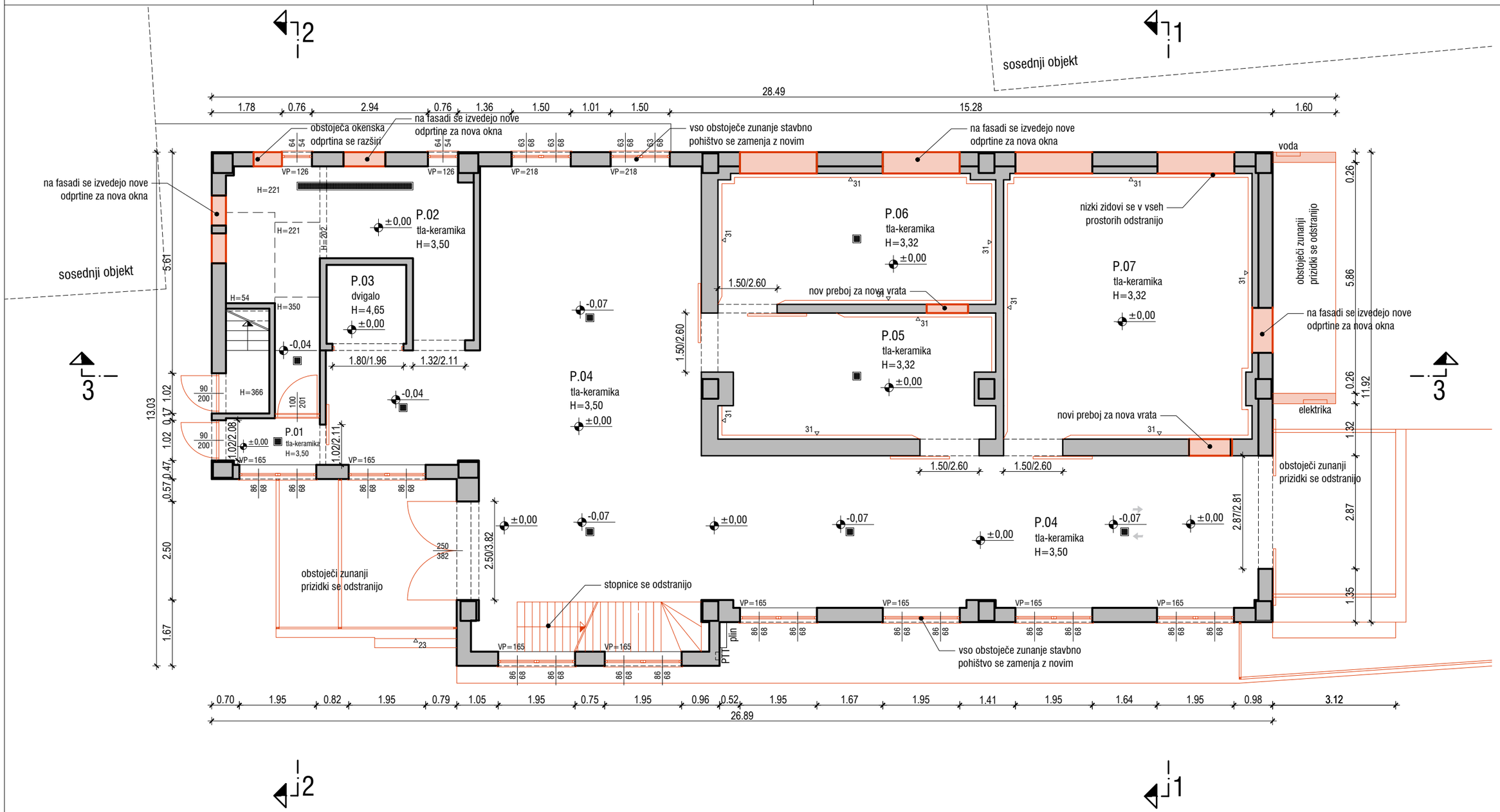


LEGENDA:

- obstoječa konstrukcija
- rušitve

LOKACIJA: parcela št. 748/1, 748/2, 748/3, 753, 977/2, 1291
vse k.o. 1178 Rogatec
OBJEKT: ID 248, k.o. 1178 Rogatec

Projektant:

ARHITEKT ŠMID, d.o.o.

Ulica heroja Bračiča 18, 2000 Maribor
E-pošta andrej@studio-baza.si

±0,00 = obstoječa kota pritličja

NAZIV:

UREDITEV PODJETNIŠKEGA INKUBATORJA NA NASLOVU STRMOLSKA ULICA 11

INVESTITOR:

OBČINA ROGATEC
Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec

Številka projekta:

7-010724

Vrsta projekta:

PZI

Vrsta načrta:

Načrt arhitekture št. 7-010724/A

IME RISBE:

PRIKAZ OBSTOJEČEGA STANJA IN RUŠITEV

TLORIS PRITLIČJA M 1:100

Datum:

maj 2025

Odgovorni vodja projekta:

Dr.tech., R. Avstrija, Andrej ŠMID, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 0977

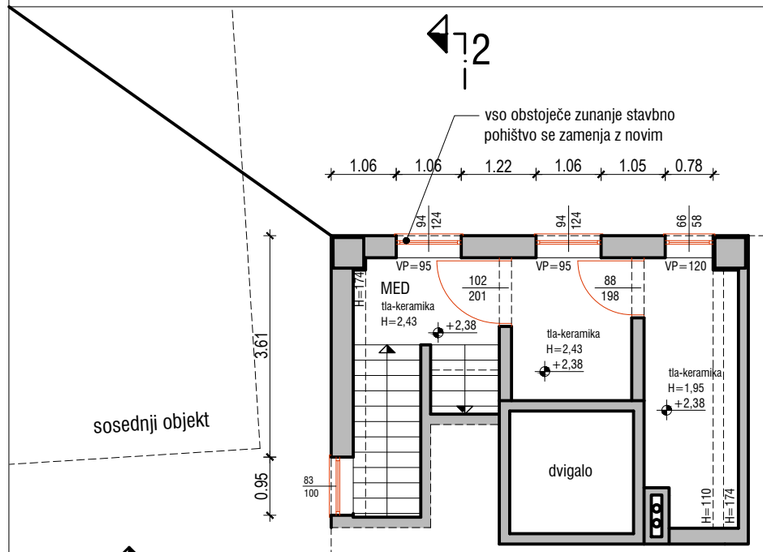
Odgovorni projektant:

Dr.tech., R. Avstrija, Andrej ŠMID, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 0977

Sodelavci:

Marko ROZMAN, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 1836
Pia MERNIK, mag.inž.arh.
Nejc GONZA, mag.inž.arh.
Nejc OGRIZEK, dipl.inž.arh.(UN)

04



LEGENDA:

- obstoječa konstrukcija
- rušitve

LOKACIJA: parcela št. 748/1, 748/2, 748/3, 753, 977/2, 1291
vse k.o. 1178 Rogatec
OBJEKT: ID 248, k.o. 1178 Rogatec

Projektant:

ARHITEKT ŠMID, d.o.o.

Ulica heroja Bračiča 18, 2000 Maribor
E-pošta andrej@studio-baza.si

±0,00 = obstoječa kota pritličja

NAZIV:

UREDITEV PODJETNIŠKEGA INKUBATORJA NA NASLOVU STRMOLSKA ULICA 11

INVESTITOR:

OBČINA ROGATEC
Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec

Številka projekta:

7-010724

Vrsta projekta:

PZI

Vrsta načrta:

Načrt arhitekture št. 7-010724/A

IME RISBE:

PRIKAZ OBSTOJEČEGA STANJA IN RUŠITEV

TLORIS MEDETAŽE M 1:100

Datum:

maj 2025

Odgovorni vodja projekta:

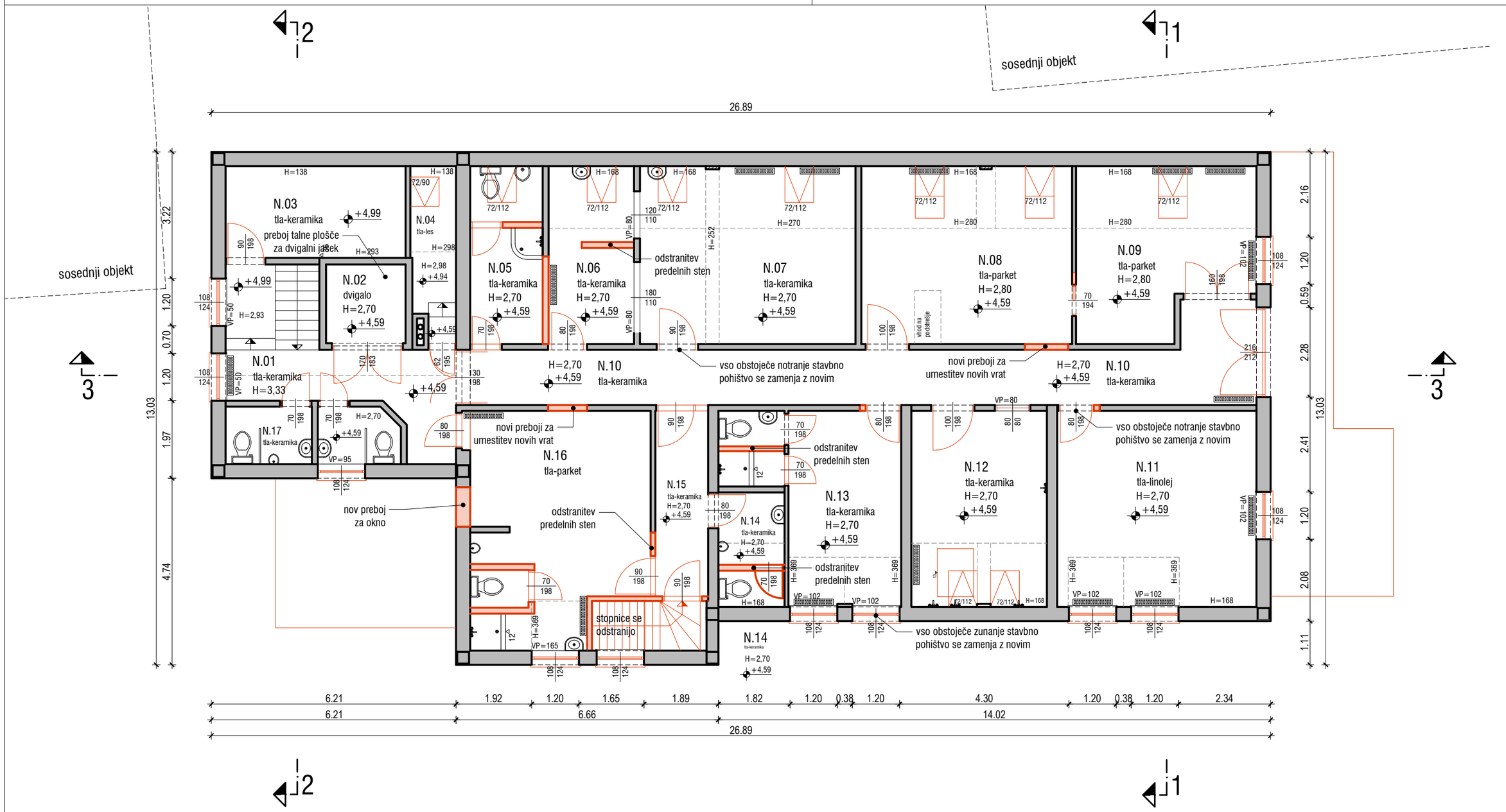
Dr.tech., R. Avstrija, Andrej ŠMID, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 0977

Odgovorni projektant:

Dr.tech., R. Avstrija, Andrej ŠMID, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 0977

Sodelavci:

Marko ROZMAN, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 1836
Pia MERNIK, mag.inž.arh.
Nejc GONZA, mag.inž.arh.
Nejc OGRIZEK, dipl.inž.arh.(UN)



LEGENDA:

- obstoječa konstrukcija
- rušitve

LOKACIJA: parcela št. 748/1, 748/2, 748/3, 753, 977/2, 1291
vse k.o. 1178 Rogatec
OBJEKT: ID 248, k.o. 1178 Rogatec

Projektant:

ARHITEKT ŠMID, d.o.o.

Ulica heroja Bračiča 18, 2000 Maribor
E-pošta andrej@studio-baza.si

±0,00 = obstoječa kota pritličja

NAZIV:

UREDITEV PODJETNIŠKEGA INKUBATORJA NA NASLOVU STRMOLSKA ULICA 11

INVESTITOR:

OBČINA ROGATEC
Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec

Številka projekta:

7-010724

Vrsta projekta:

PZI

Vrsta načrta:

Načrt arhitekture št. 7-010724/A

IME RISBE:

PRIKAZ OBSTOJEČEGA STANJA IN RUŠITEV

TLORIS 1.NADSTROPJA M 1:100

Datum:

maj 2025

Odgovorni vodja projekta:

Dr.tech., R. Avstrija, Andrej ŠMID, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 0977

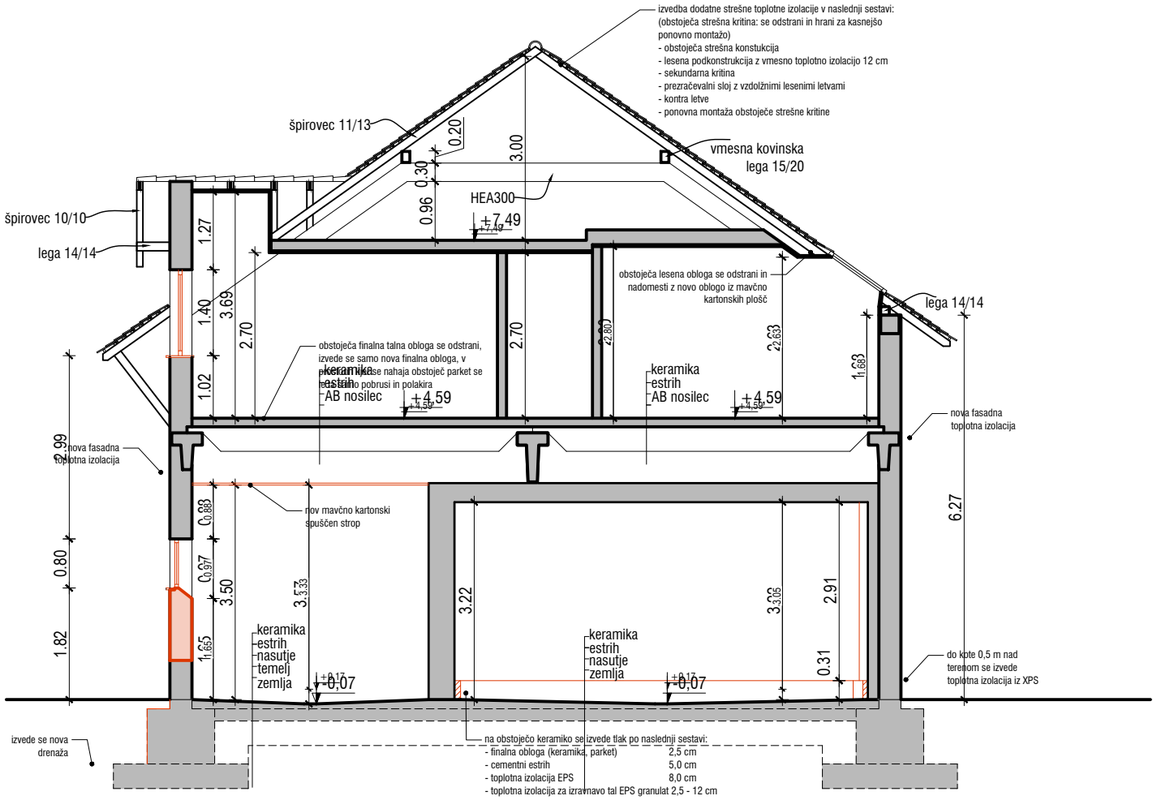
Odgovorni projektant:

Dr.tech., R. Avstrija, Andrej ŠMID, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 0977

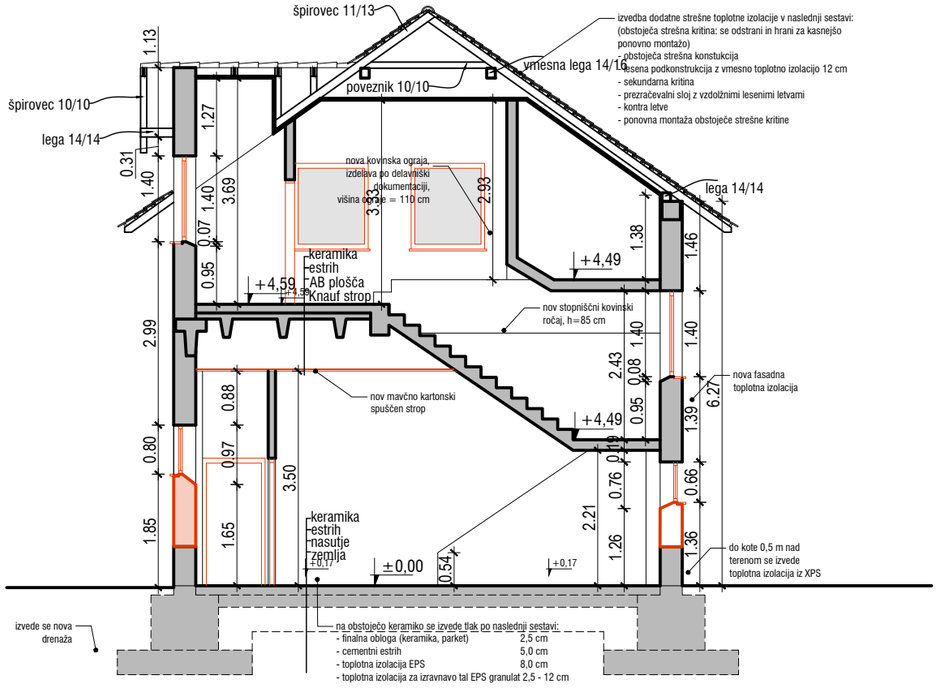
Sodelavci:

Marko ROZMAN, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 1836
Pia MERNIK, mag.inž.arh.
Nejc GONZA, mag.inž.arh.
Nejc OGRIZEK, dipl.inž.arh.(UN)

06



Prerez 1-1



Prerez 2-2

LEGENDA:

- obstoječa konstrukcija
- rušitve

LOKACIJA: parcela št. 748/1, 748/2, 748/3, 753, 977/2, 1291
vse k.o. 1178 Rogatec
OBJEKT: ID 248, k.o. 1178 Rogatec

Projektant:

ARHITEKT ŠMID, d.o.o.

Ulica heroja Bračiča 18, 2000 Maribor
E-pošta andrej@studio-baza.si

±0,00 = obstoječa kota pritličja

NAZIV:

UREDITEV PODJETNIŠKEGA INKUBATORJA NA NASLOVU STRMOLSKA ULICA 11

INVESTITOR:

OBČINA ROGATEC
Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec

Številka projekta:

7-010724

Vrsta projekta:

PZI

Vrsta načrta:

Načrt arhitekture št. 7-010724/A

IME RISBE:

PRIKAZ OBSTOJEČEGA STANJA IN RUŠITEV

PREREZ 1-1 IN 2-2 M 1:100

Datum:

maj 2025

Odgovorni vodja projekta:

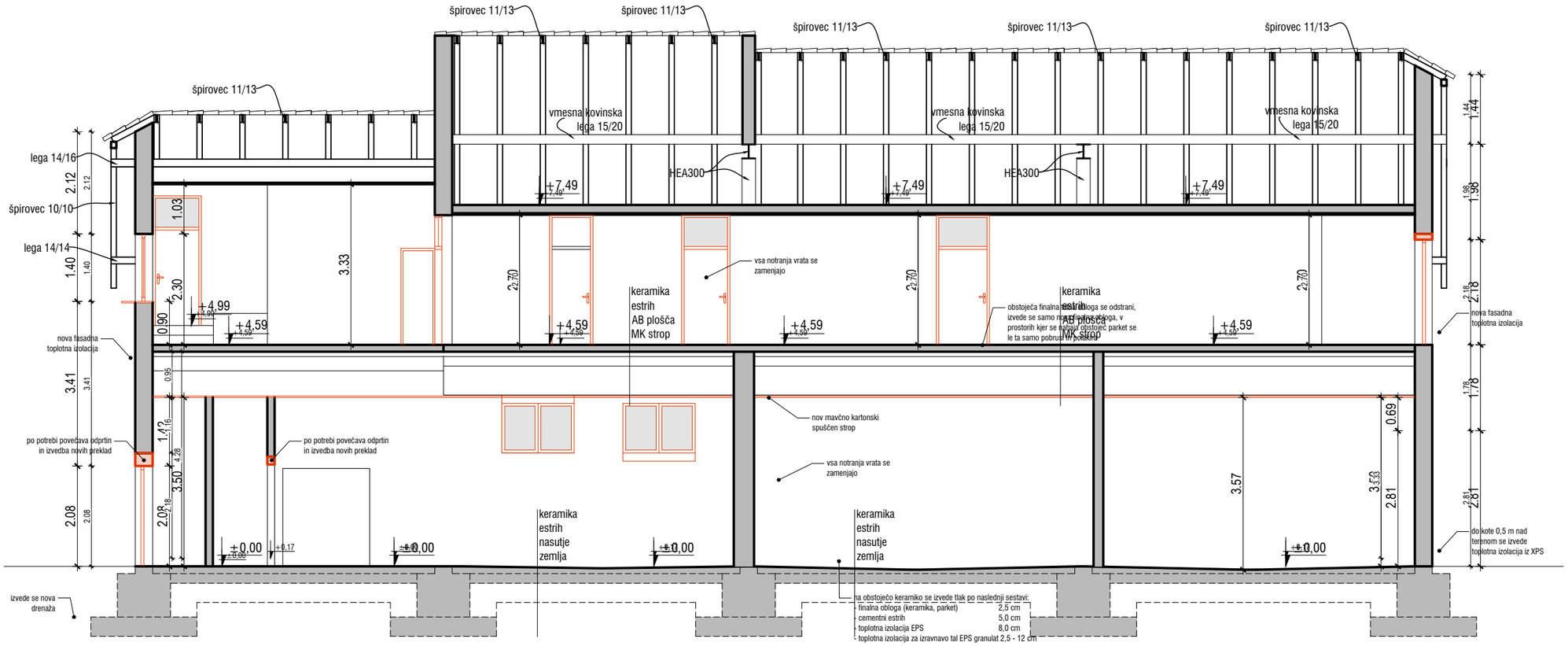
Dr.tech., R. Avstrija, Andrej ŠMID, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 0977

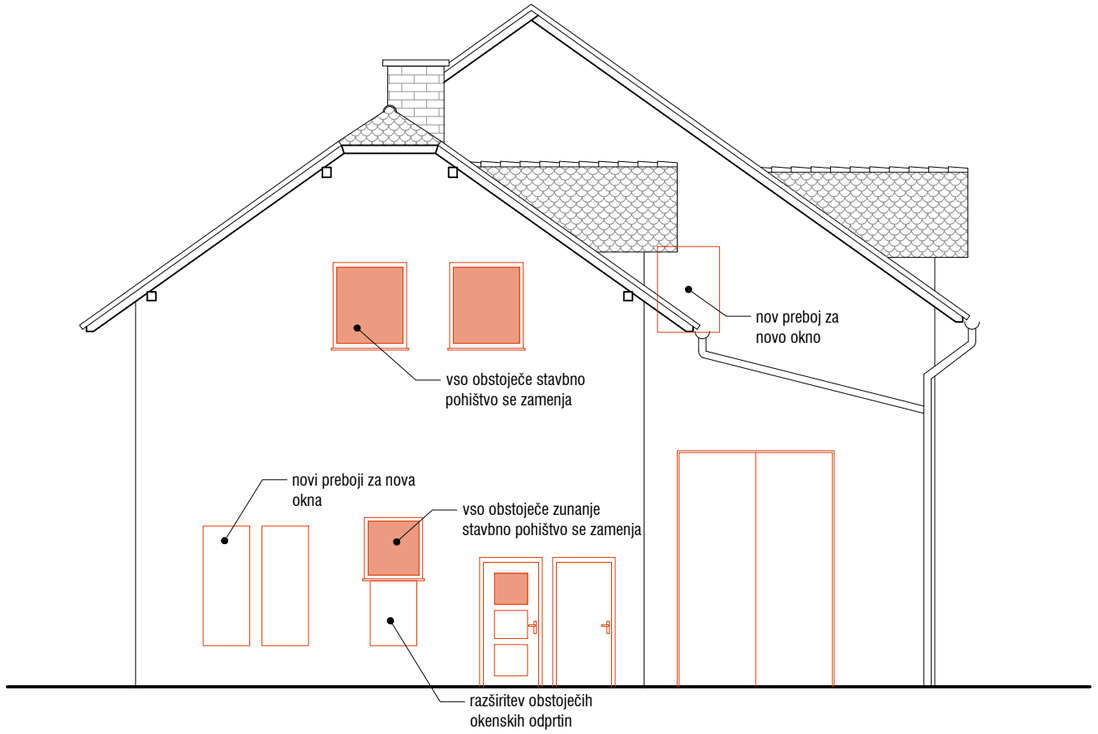
Odgovorni projektant:

Dr.tech., R. Avstrija, Andrej ŠMID, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 0977

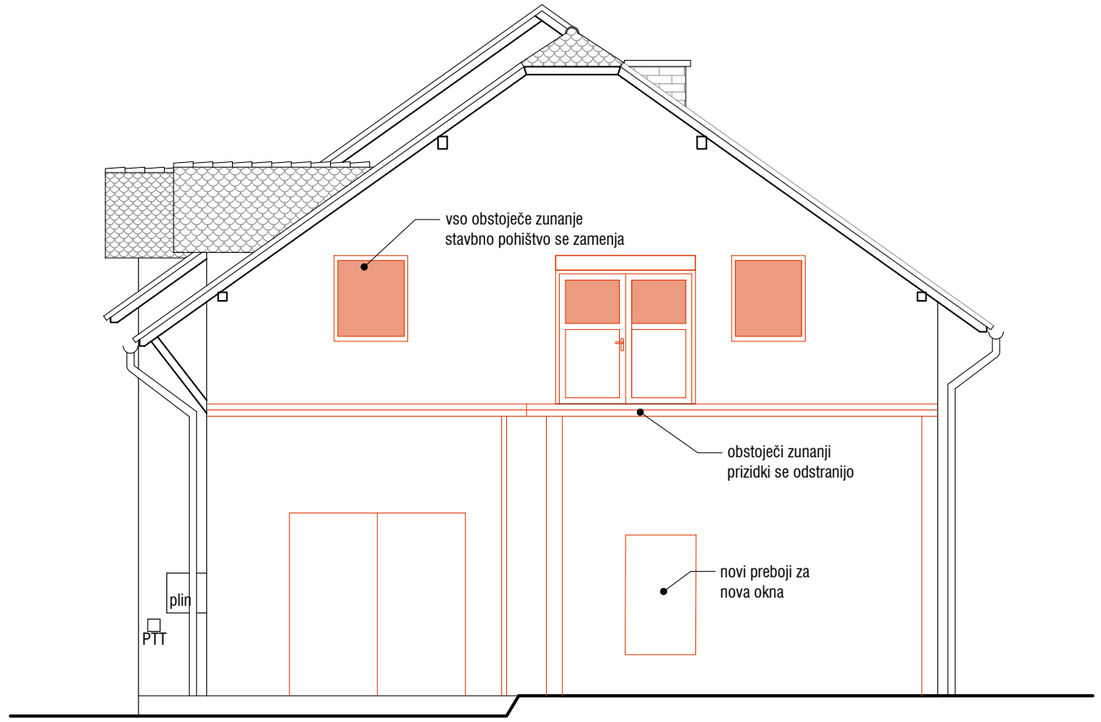
Sodelavci:

Marko ROZMAN, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 1836
Pia MERNIK, mag.inž.arh.
Nejc GONZA, mag.inž.arh.
Nejc OGRIZEK, dipl.inž.arh.(UN)


špirovec 11/13
špirovec 11/13
špirovec 11/13
špirovec 11/13
špirovec 11/13
špirovec 11/13
vmesna kovinska lega 15/20
vmesna kovinska lega 15/20
vmesna kovinska lega 15/20
lega 14/16
špirovec 10/10
lega 14/14
HEA300
HEA300
+7,49
+7,49
+7,49
2.12
1.40
3.41
2.08
1.03
2.30
0.90
0.95
1.12
1.16
4.28
3.50
2.18
3.33
2.70
2.70
2.70
+4,99
+4,59
+4,59
+4,59
+4,59
vsa notranja vrata se zamenjajo
keramika
estrih
AB plošča
MK strop
obstoječa finalna talna obloga se odstrani, izvede se samo nova talna obloga, v prostorih kjer se nahaja obstoječ parket se le ta samo pobrusi in polakira
nova fasadna toplotna izolacija
po potrebi povečava odprtin in izvedba novih preklad
po potrebi povečava odprtin in izvedba novih preklad
nov mavčno kartonski spuščen strop
vsa notranja vrata se zamenjajo
keramika
estrih
nasutje
zemlja
keramika
estrih
nasutje
zemlja
±0,00
±0,00
±0,00



Severna fasada



Južna fasada

LEGENDA:

- obstoječa konstrukcija
- rušitve

LOKACIJA: parcela št. 748/1, 748/2, 748/3, 753, 977/2, 1291
vse k.o. 1178 Rogatec
OBJEKT: ID 248, k.o. 1178 Rogatec

Projektant:

ARHITEKT ŠMID, d.o.o.
Ulica heroja Bračiča 18, 2000 Maribor
E-pošta andrej@studio-baza.si

±0,00 = obstoječa kota pritličja

NAZIV:

UREDITEV PODJETNIŠKEGA INKUBATORJA NA NASLOVU STRMOLSKA ULICA 11

INVESTITOR:

OBČINA ROGATEC
Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec

Številka projekta:

7-010724

Vrsta projekta:

PZI

Vrsta načrta:

Načrt arhitekture št. 7-010724/A

IME RISBE:

PRIKAZ OBSTOJEČEGA STANJA IN RUŠITEV

SEVERNA IN JUŽNA FASADA M 1:100

Datum:

maj 2025

Odgovorni vodja projekta:

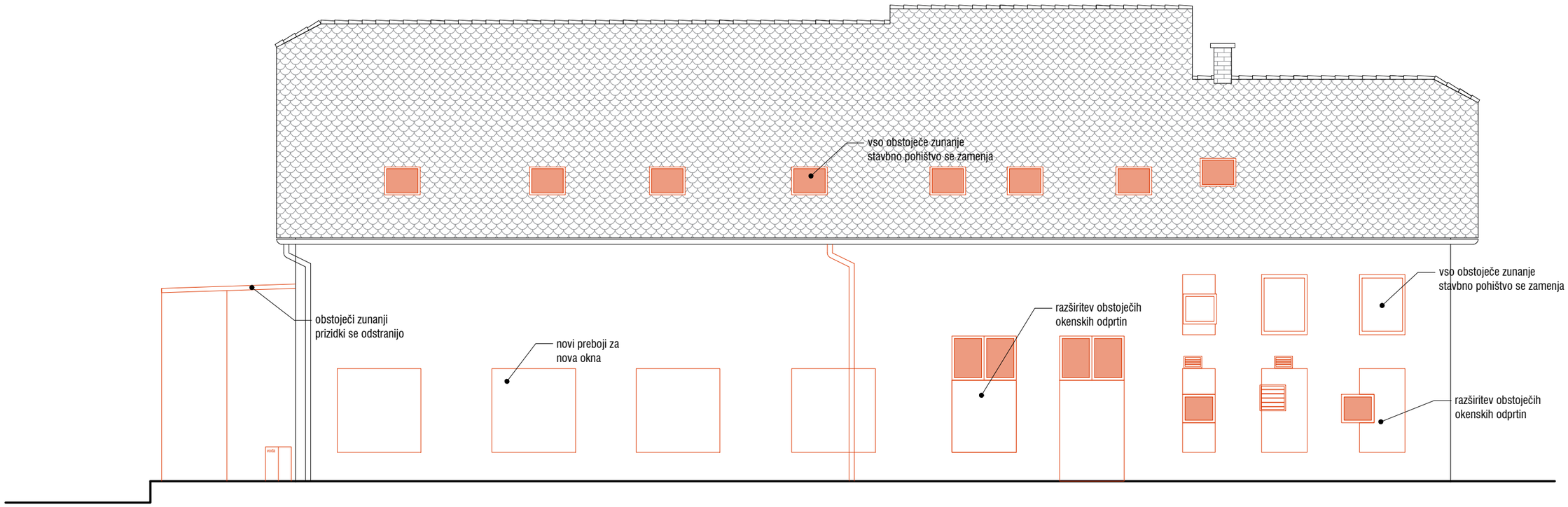
Dr.tech., R. Avstrija, Andrej ŠMID, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 0977

Odgovorni projektant:

Dr.tech., R. Avstrija, Andrej ŠMID, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 0977

Sodelavci:

Marko ROZMAN, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 1836
Pia MERNIK, mag.inž.arh.
Nejc GONZA, mag.inž.arh.
Nejc OGRIZEK, dipl.inž.arh.(UN)



Vzhodna fasada

LEGENDA:

- obstoječa konstrukcija
- rušitve

LOKACIJA: parcela št. 748/1, 748/2, 748/3, 753, 977/2, 1291
vse k.o. 1178 Rogatec
OBJEKT: ID 248, k.o. 1178 Rogatec

Projektant:

ARHITEKT ŠMID, d.o.o.
Ulica heroja Bračiča 18, 2000 Maribor
E-pošta andrej@studio-baza.si

±0,00 = obstoječa kota pritličja

NAZIV:

UREDITEV PODJETNIŠKEGA INKUBATORJA NA NASLOVU STRMOLSKA ULICA 11

INVESTITOR:

OBČINA ROGATEC
Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec

Številka projekta:

7-010724

Vrsta projekta:

PZI

Vrsta načrta:

Načrt arhitekture št. 7-010724/A

IME RISBE:

PRIKAZ OBSTOJEČEGA STANJA IN RUŠITEV
VZHODNA FASADA M 1:100

Datum:

maj 2025

Odgovorni vodja projekta:

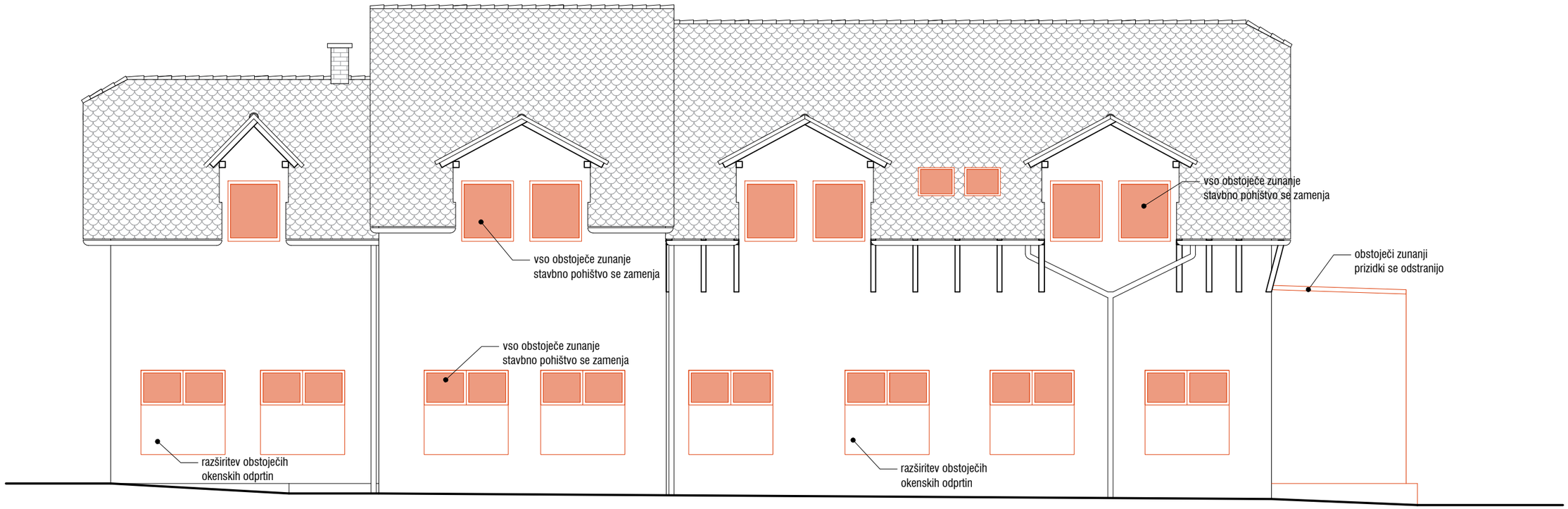
Dr.tech., R. Avstrija, Andrej ŠMID, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 0977

Odgovorni projektant:

Dr.tech., R. Avstrija, Andrej ŠMID, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 0977

Sodelavci:

Marko ROZMAN, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 1836
Pia MERNIK, mag.inž.arh.
Nejc GONZA, mag.inž.arh.
Nejc OGRIZEK, dipl.inž.arh.(UN)



Zahodna fasada

LEGENDA:

- obstoječa konstrukcija
- rušitve

LOKACIJA: parcela št. 748/1, 748/2, 748/3, 753, 977/2, 1291
vse k.o. 1178 Rogatec
OBJEKT: ID 248, k.o. 1178 Rogatec

Projektant:

ARHITEKT ŠMID, d.o.o.
Ulica heroja Bračiča 18, 2000 Maribor
E-pošta andrej@studio-baza.si

±0,00 = obstoječa kota pritličja

NAZIV:

UREDITEV PODJETNIŠKEGA INKUBATORJA NA NASLOVU STRMOLSKA ULICA 11

INVESTITOR:

OBČINA ROGATEC
Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec

Številka projekta:

7-010724

Vrsta projekta:

PZI

Vrsta načrta:

Načrt arhitekture št. 7-010724/A

IME RISBE:

PRIKAZ OBSTOJEČEGA STANJA IN RUŠITEV
ZAHODNA FASADA M 1:100

Datum:

maj 2025

Odgovorni vodja projekta:

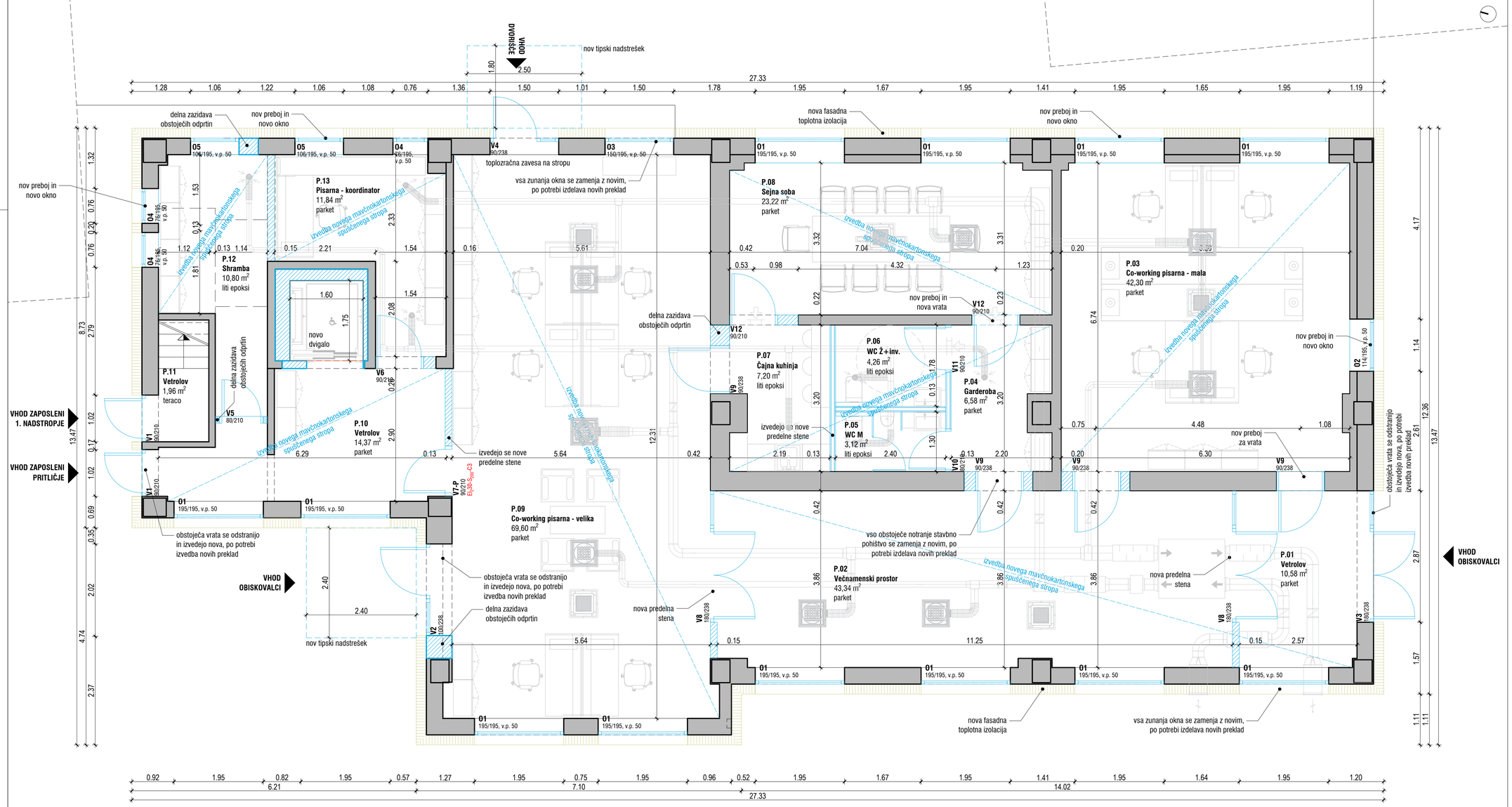
Dr.tech., R. Avstrija, Andrej ŠMID, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 0977

Odgovorni projektant:

Dr.tech., R. Avstrija, Andrej ŠMID, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 0977

Sodelavci:

Marko ROZMAN, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 1836
Pia MERNIK, mag.inž.arh.
Nejc GONZA, mag.inž.arh.
Nejc OGRIZEK, dipl.inž.arh.(UN)



LEGENDA:

- obstoječa konstrukcija
- nova konstrukcija
- opeka
- toplotna izolacija - mineralna volna
- toplotna izolacija - EPS
- toplotna izolacija - XPS
- estrih

NAČRT JE POTREBNO UPOŠTEVATI V CELOTI (RISBE, OPISI IN POPISI), V PRIMERU TISKARSKIH NAPAK IN MOREBITNIH NESKLADIJ V PROJEKTU, JE PONUDNIK ALI IZVAJALEC DOLŽAN NA TO OPOZORITI DGOVORNEGA PROJEKTANTA NAČRTA ARHITEKTURE.

PONUDNIK ALI IZVAJALEC JE DOLŽAN OPOZORITI NA MOREBITNO TEHNIČNO POMANJKLJIVOST IZVEDBENIH DETAJLOV, RISB, OPISOV ALI POPISOV; PREDLOGE POTRDITA ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE IN INVESTITOR. V SKLOPU IZVAJALČEVE PONUDBE SODIJO VSI DELAVNIŠKI NAČRTI, KI JIH PRED IZVEDBO GLEDE TEHNIČNE PRAVILNOSTI, ZAHTEVANE KAKOVOSTI IN IZGLEDA POTRDI ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE.

KJER NI OPREDELJENEGA IZVEDBENEGA INDUSTRIJSKEGA DETAJLA ALI IZDELKA, GA MORA IZVAJALEC PRED IZVEDBO PREDSTAVITI, IZBOR POTRDITA ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE IN INVESTITOR. VZORCE VSEH FINALNIH MATERIALOV JE PONUDNIK DOLŽAN PREDLOŽITI PROJEKTANTU V POTRDITEV. KJER SO MOŽNE ALTERNATIVE V IZBIRI MATERIALA (FINALNE OBLOGE POVRŠIN, NJIHOVE OBDELAVE, VIDNI IN NEVIDNI PRITRDILNI MATERIALI, PODKONSTRUKCIJE, VZORCI POTISKOV, OKOVJE, OBDELAVE STAVBNEGA POHIŠTVA IN PODOBNO), JE PRED IZVEDBO OBVEZNO PREDLOŽITI VZORCE, KI JIH POTRDITA ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE IN INVESTITOR.

PRI PREBOJIH SKOZI OGNJEVARNE DELE KONSTRUKCIJE SE VGRADIJO POŽARNE LOPUTE OZ. SE VSI PREBOJI POŽARNO TESNIJO!

VSI PREBOJI ZARADI INŠTALACIJ TER VSO STAVBNO POHIŠTVO SE MORAJO VGRADITI ZRAKOTESNO!

LOKACIJA: parcela št. 748/1, 748/2, 748/3, 753, 977/2, 1291 vse k.o. 1178 Rogatec
OBJEKT: ID 248, k.o. 1178 Rogatec

Projektant:

ARHITEKT ŠMID, d.o.o.
Ulica heroja Bračiča 18, 2000 Maribor
E-pošta andrej@studio-baza.si

±0,00 = obstoječa kota pritličja

NAZIV:

UREDITEV PODJETNIŠKEGA INKUBATORJA NA NASLOVU STRMOLSKA ULICA 11

INVESTITOR:
OBČINA ROGATEC
Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec

Številka projekta:
7-010724

Vrsta projekta:
PZI

Vrsta načrta:
Načrt arhitekture št. 7-010724/A

IME RISBE:

PRIKAZ NOVEGA STANJA

TLORIS PRITLIČJA M 1:50

Datum:
maj 2025

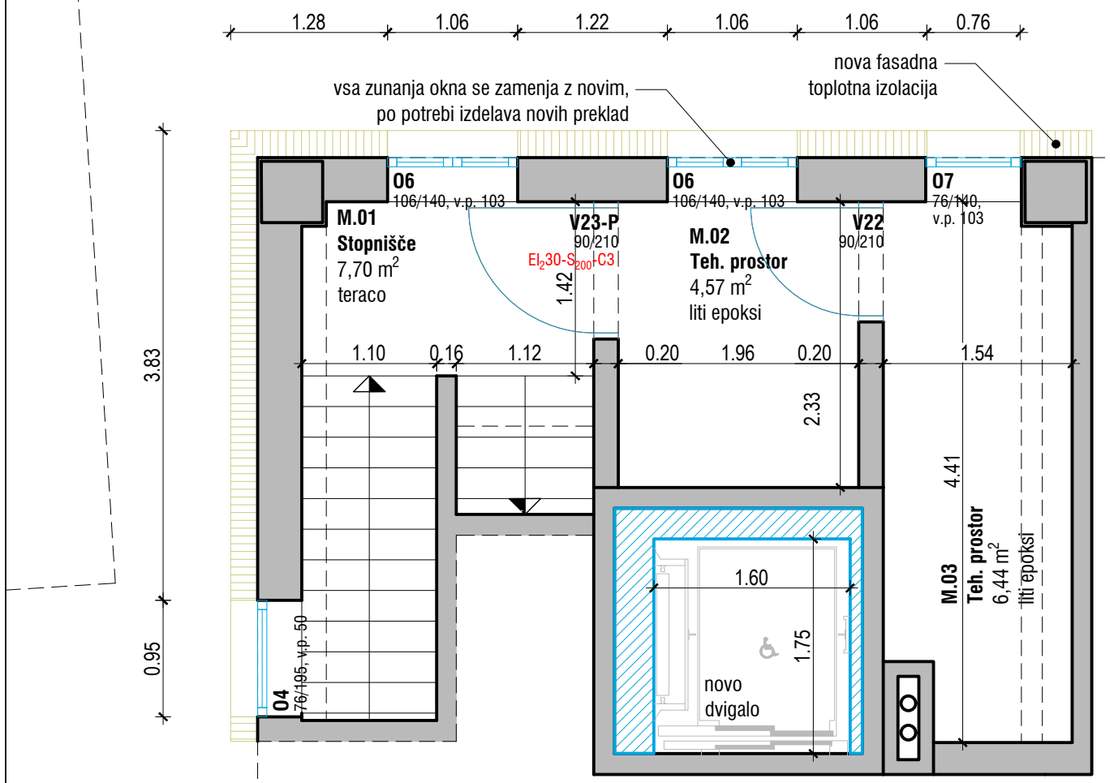
Odgovorni vodja projekta:
Dr.tech., R. Avstrija, Andrej ŠMID, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 0977

Odgovorni projektant:
Dr.tech., R. Avstrija, Andrej ŠMID, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 0977

Sodelavci:
Marko ROZMAN, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 1836
Pia MERNIK, mag.inž.arh.
Nejc GONZA, mag.inž.arh.
Nejc OGRIZEK, dipl.inž.arh.(UN)

LEGENDA:

- obstoječa konstrukcija
- nova konstrukcija
- opeka
- toplotna izolacija - mineralna volna
- toplotna izolacija - EPS
- toplotna izolacija - XPS
- estrih



NAČRT JE POTREBNO UPOŠTEVATI V CELOTI (RISBE, OPISI IN POPISI). V PRIMERU TISKARSKIH NAPAK IN MOREBITNIH NESKLADIJ V PROJEKTU, JE PONUDNIK ALI IZVAJALEC DOLŽAN NA TO OPOZORITI DGOVORNEGA PROJEKTANTA NAČRTA ARHITEKTURE.

PONUDNIK ALI IZVAJALEC JE DOLŽAN OPOZORITI NA MOREBITNO TEHNIČNO POMANKLJIVOST IZVEDBENIH DETAJLOV, RISB, OPISOV ALI POPISOV. PREDLOGE POTRDITA ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE IN INVESTITOR. V SKLOPU IZVAJALČEVE PONUDBE SODIJO VSI DELAVNIŠKI NAČRTI, KI JIH PRED IZVEDBO GLEDE TEHNIČNE PRAVILNOSTI, ZAHTEVANE KAKOVOSTI IN IZGLEDA POTRDI ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE.

KJER NI OPREDELJENEGA IZVEDBENEGA INDUSTRIJSKEGA DETAJLA ALI IZDELKA, GA MORA IZVAJALEC PRED IZVEDBO PREDSTAVITI, IZBOR POTRDITA ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE IN INVESTITOR. VZORCE VSEH FINALNIH MATERIALOV JE PONUDNIK DOLŽAN PREDLOŽITI PROJEKTANTU V POTRDITEV. KJER SO MOŽNE ALTERNATIVE V IZBIRI MATERIALA (FINALNE OBLOGE POVRŠIN, NJIHOVE OBDELAVE, VIDNI IN NEVIDNI PRITRDILNI MATERIALI, PODKONSTRUKCIJE, VZORCI POTISKOV, OKOVJE, OBDELAVE STAVBNEGA POHIŠTVA IN PODOBNO), JE PRED IZVEDBO OBVEZNO PREDLOŽITI VZORCE, KI JIH POTRDITA ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE IN INVESTITOR.

PRI PREBOJIH SKOZI OGNJEVARNE DELE KONSTRUKCIJE SE VGRADIJO POŽARNE LOPUTE OZ. SE VSI PREBOJI POŽARNO TESNIJO!

VSI PREBOJI ZARADI INŠTALACIJ TER VSO STAVBNO POHIŠTVO SE MORAJO VGRADITI ZRAKOTESNO!

LOKACIJA: parcela št. 748/1, 748/2, 748/3, 753, 977/2, 1291
vse k.o. 1178 Rogatec
OBJEKT: ID 248, k.o. 1178 Rogatec

Projektant:

ARHITEKT ŠMID, d.o.o.
Ulica heroja Bračiča 18, 2000 Maribor
E-pošta andrej@studio-baza.si

±0,00 = obstoječa kota pritličja

NAZIV:

UREDITEV PODJETNIŠKEGA INKUBATORJA NA NASLOVU STRMOLSKA ULICA 11

INVESTITOR:

OBČINA ROGATEC
Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec

Številka projekta:

7-010724

Vrsta projekta:

PZI

Vrsta načrta:

Načrt arhitekture št. 7-010724/A

IME RISBE:

PRIKAZ NOVEGA STANJA

TLORIS MEDETAŽE M 1:50

Datum:

maj 2025

Odgovorni vodja projekta:

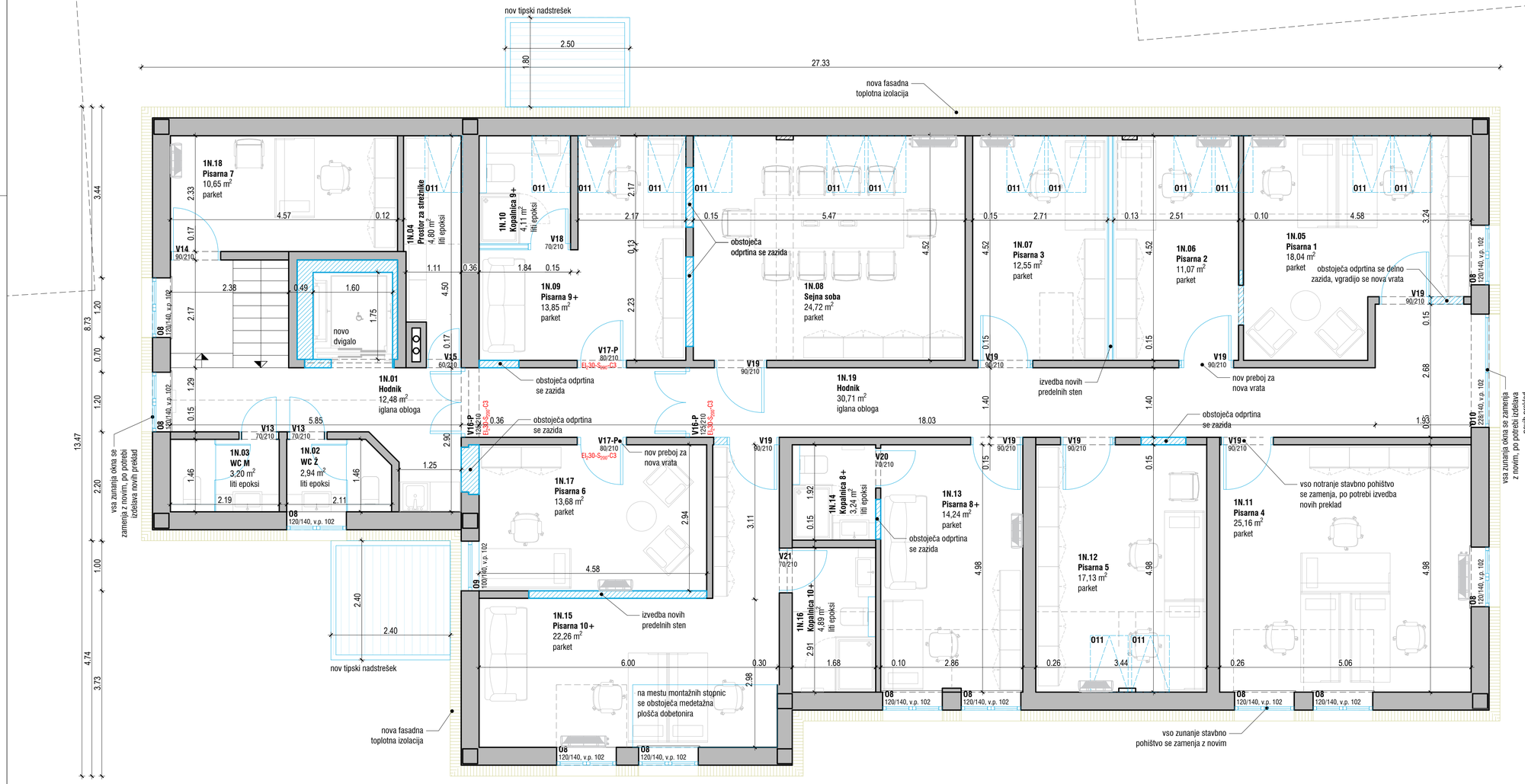
Dr.tech., R. Avstrija, Andrej ŠMID, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 0977

Odgovorni projektant:

Dr.tech., R. Avstrija, Andrej ŠMID, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 0977

Sodelavci:

Marko ROZMAN, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 1836
Pia MERNIK, mag.inž.arh.
Nejc GONZA, mag.inž.arh.
Nejc OGRIZEK, dipl.inž.arh.(UN)



LEGENDA:

- obstoječa konstrukcija
- nova konstrukcija
- opeka
- toplotna izolacija - mineralna volna
- toplotna izolacija - EPS
- toplotna izolacija - XPS
- estrih

NAČRT JE POTREBNO UPOŠTEVATI V CELOTI (RISBE, OPISI IN POPISI). V PRIMERU TISKARSKIH NAPAK IN MOREBITNIH NESKLADU V PROJEKTU, JE PONUDNIK ALI IZVAJALEC DOLŽAN NA TO OPOZORITI DGOVORNEGA PROJEKTANTA NAČRTA ARHITEKTURE.

PONUDNIK ALI IZVAJALEC JE DOLŽAN OPOZORITI NA MOREBITNO TEHNIČNO POMANKLJIVOST IZVEDBENIH DETAJLOV, RISB, OPISOV ALI POPISOV. PREDLOGE POTRDITA ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE IN INVESTITOR. V SKLOPU IZVAJALČEVE PONUDBE SODIJO VSI DELAVNIŠKI NAČRTI, KI JIH PRED IZVEDBO GLEDE TEHNIČNE PRAVILNOSTI, ZAHTEVANE KAKOVOSTI IN IZGLEDA POTRDI ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE.

KJER NI OPREDELJENEGA IZVEDBENEGA INDUSTRIJSKEGA DETAJLA ALI IZDELKA, GA MORA IZVAJALEC PRED IZVEDBO PREDSTAVITI, IZBOR POTRDITA ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE IN INVESTITOR. VZORCE VSEH FINALNIH MATERIALOV JE PONUDNIK DOLŽAN PREDLOŽITI PROJEKTANTU V POTRDITEV. KJER SO MOŽNE ALTERNATIVE V IZBIRI MATERIALA (FINALNE OBLOGE POVRŠIN, NJIHOVE OBDELAVE, VIDNI IN NEVIDNI PRITRDILNI MATERIALI, PODKONSTRUKCIJE, VZORCI POTISKOV, OKOVJE, OBDELAVE STAVBNEGA POHIŠTVA IN PODOBNO), JE PRED IZVEDBO OBVEZNO PREDLOŽITI VZORCE, KI JIH POTRDITA ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE IN INVESTITOR.

PRI PREBOJIH SKOZI OGNJEVARNE DELE KONSTRUKCIJE SE VGRADIJO POŽARNE LOPUTE OZ. SE VSI PREBOJI POŽARNO TESNIJO!

VSI PREBOJI ZARADI INŠTALACIJ TER VSO STAVBNO POHIŠTVO SE MORAJO VGRADITI ZRAKOTESNO!

LOKACIJA: parcela št. 748/1, 748/2, 748/3, 753, 977/2, 1291 vse k.o. 1178 Rogatec
OBJEKT: ID 248, k.o. 1178 Rogatec

Projektant:

ARHITEKT ŠMID, d.o.o.
Ulica heroja Bračiča 18, 2000 Maribor
E-pošta andrej@studio-baza.si

±0,00 = obstoječa kota pritličja

NAZIV:

UREDITEV PODJETNIŠKEGA INKUBATORJA NA NASLOVU STRMOLSKA ULICA 11

INVESTITOR:
OBČINA ROGATEC
Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec

Številka projekta:
7-010724

Vrsta projekta:
PZI

Vrsta načrta:
Načrt arhitekture št. 7-010724/A

IME RISBE:

PRIKAZ NOVEGA STANJA

TLORIS 1.NADSTROPJA M 1:50

Datum:
maj 2025

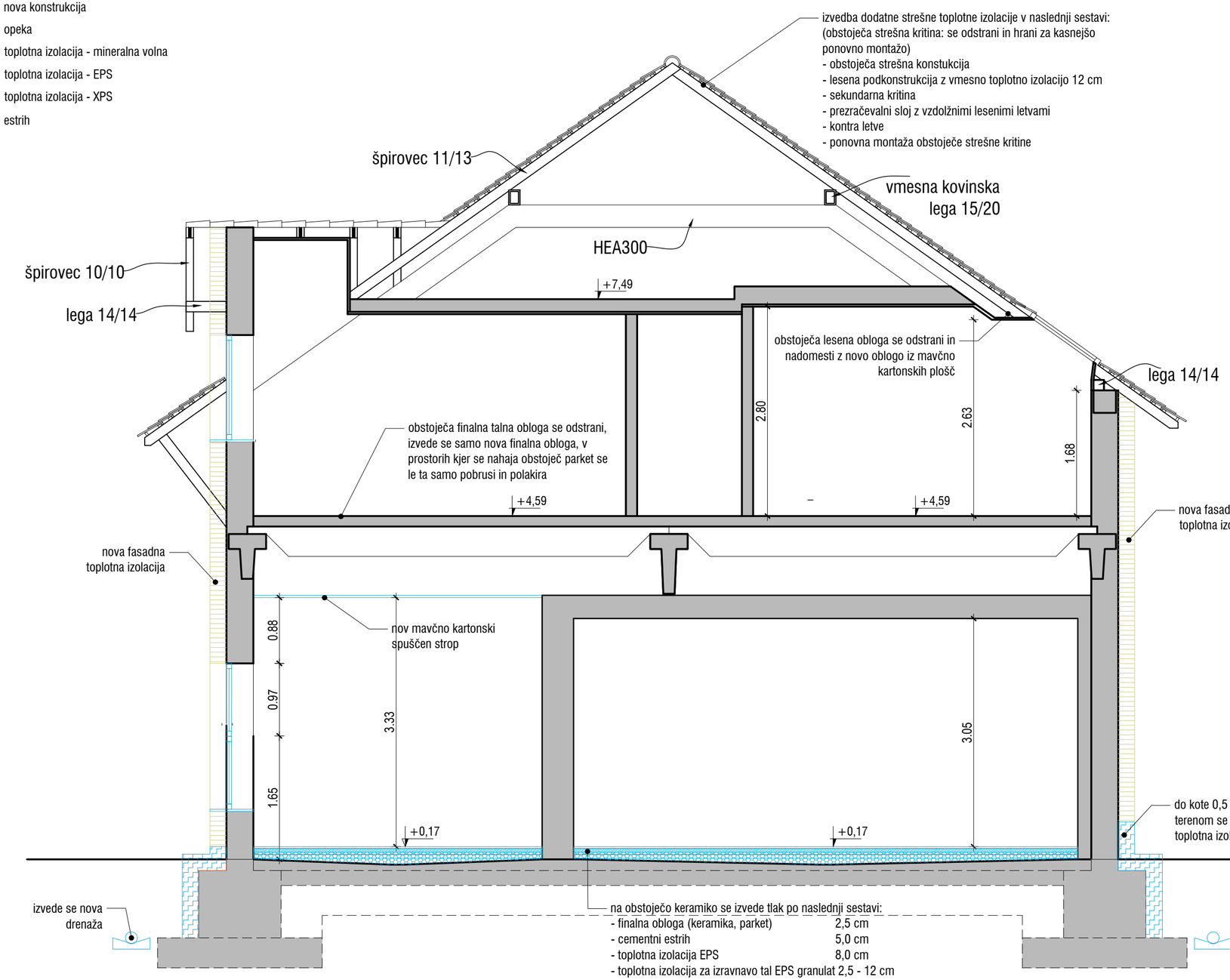
Odgovorni vodja projekta:
Dr.tech., R. Avstrija, Andrej ŠMID, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 0977

Odgovorni projektant:
Dr.tech., R. Avstrija, Andrej ŠMID, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 0977

Sodelavci:
Marko ROZMAN, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 1836
Pia MERNIK, mag.inž.arh.
Nejc GONZA, mag.inž.arh.
Nejc OGRIZEK, dipl.inž.arh.(UN)

LEGENDA:

- obstoječa konstrukcija
- nova konstrukcija
- opeka
- toplotna izolacija - mineralna volna
- toplotna izolacija - EPS
- toplotna izolacija - XPS
- estrih



NAČRT JE POTREBNO UPOŠTEVATI V CELOTI (RISBE, OPISI IN POPISI). V PRIMERU TISKARSKIH NAPAK IN MOREBITNIH NESKLADIJ V PROJEKTU, JE PONUDNIK ALI IZVAJALEC DOLŽAN NA TO OPOZORITI DGOVORNEGA PROJEKTANTA NAČRTA ARHITEKTURE.

PONUDNIK ALI IZVAJALEC JE DOLŽAN OPOZORITI NA MOREBITNO TEHNIČNO POMANKLJIVOST IZVEDBENIH DETAJLOV, RISB, OPISOV ALI POPISOV. PREDLOGE POTRDITA ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE IN INVESTITOR. V SKLOPU IZVAJALČEVE PONUDBE SODIJO VSI DELAVNIŠKI NAČRTI, KI JIH PRED IZVEDBO GLEDE TEHNIČNE PRAVILNOSTI, ZAHTEVANE KAKOVOSTI IN IZGLEDA POTRDI ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE.

KJER NI OPREDELJENEGA IZVEDBENEGA INDUSTRIJSKEGA DETAJLA ALI IZDELKA, GA MORA IZVAJALEC PRED IZVEDBO PREDSTAVITI, IZBOR POTRDITA ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE IN INVESTITOR. VZORCE VSEH FINALNIH MATERIALOV JE PONUDNIK DOLŽAN PREDLOŽITI PROJEKTANTU V POTRDITEV. KJER SO MOŽNE ALTERNATIVE V IZBIRI MATERIALA (FINALNE OBLOGE POVRŠIN, NJIHOVE OBDELAVE, VIDNI IN NEVIDNI PRITRDILNI MATERIALI, PODKONSTRUKCIJE, VZORCI POTISKOV, OKOVJE, OBDELAVE STAVBNEGA POHIŠTVA IN PODOBNO), JE PRED IZVEDBO OBVEZNO PREDLOŽITI VZORCE, KI JIH POTRDITA ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE IN INVESTITOR.

PRI PREBOJIH SKOZI OGNJEVARNE DELE KONSTRUKCIJE SE VGRADIJO POŽARNE LOPUTE OZ. SE VSI PREBOJI POŽARNO TESNIJO!

VSI PREBOJI ZARADI INŠTALACIJ TER VSO STAVBNO POHIŠTVO SE MORAJO VGRADITI ZRAKOTESNO!

LOKACIJA: parcela št. 748/1, 748/2, 748/3, 753, 977/2, 1291 vse k.o. 1178 Rogatec
OBJEKT: ID 248, k.o. 1178 Rogatec

Projektant:

ARHITEKT ŠMID, d.o.o.
Ulica heroja Bračiča 18, 2000 Maribor
E-pošta andrej@studio-baza.si

±0,00 = obstoječa kota pritličja

NAZIV:

UREDITEV PODJETNIŠKEGA INKUBATORJA NA NASLOVU STRMOLSKA ULICA 11

INVESTITOR:

OBČINA ROGATEC
Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec

Številka projekta:

7-010724

Vrsta projekta:

PZI

Vrsta načrta:

Načrt arhitekture št. 7-010724/A

IME RISBE:

PRIKAZ NOVEGA STANJA

PREREZ 1-1 M 1:50

Datum:

maj 2025

Odgovorni vodja projekta:

Dr.tech., R. Avstrija, Andrej ŠMID, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 0977

Odgovorni projektant:

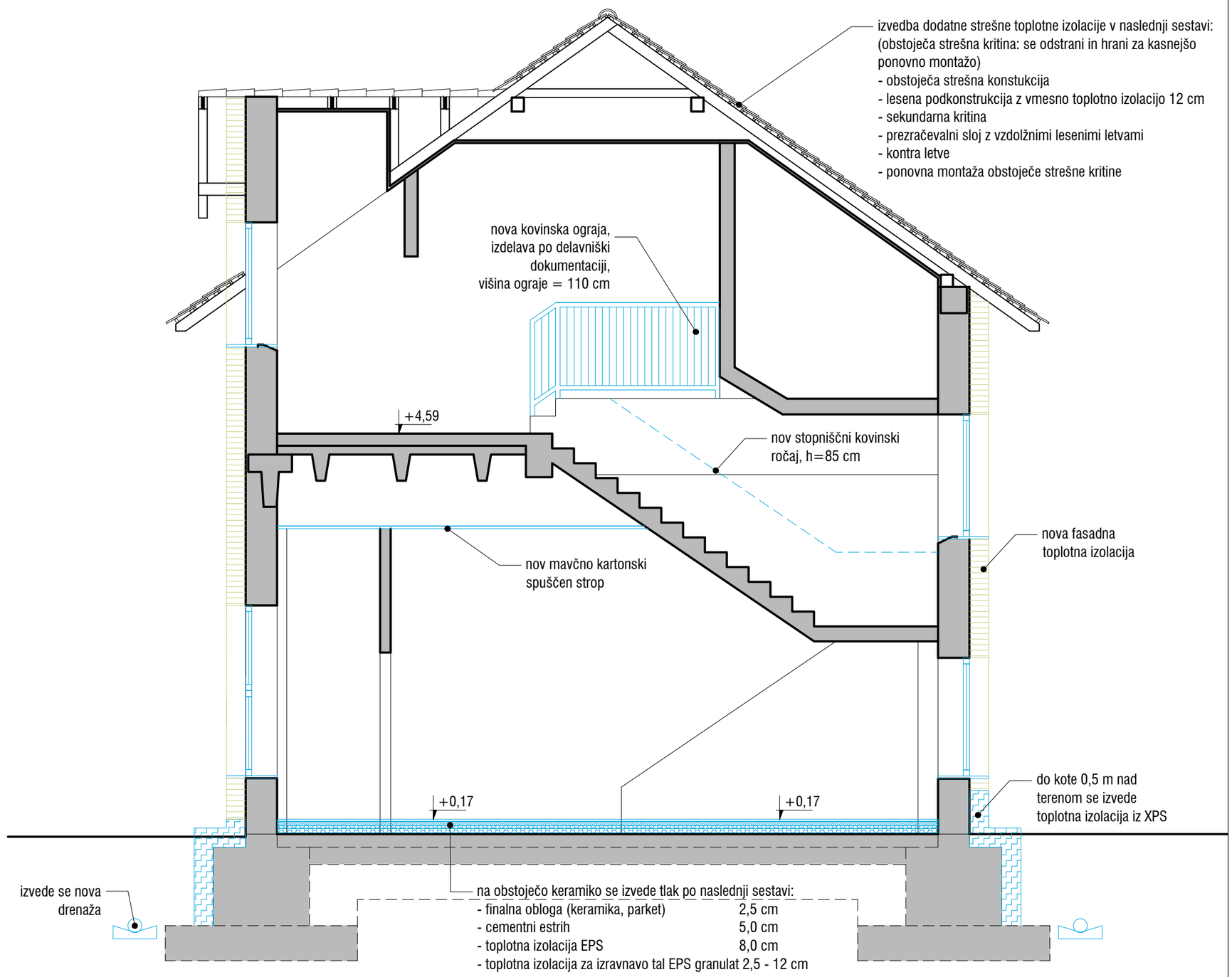
Dr.tech., R. Avstrija, Andrej ŠMID, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 0977

Sodelavci:

Marko ROZMAN, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 1836
Pia MERNIK, mag.inž.arh.
Nejc GONZA, mag.inž.arh.
Nejc OGRIZEK, dipl.inž.arh.(UN)

LEGENDA:

- obstoječa konstrukcija
- nova konstrukcija
- opeka
- toplotna izolacija - mineralna volna
- toplotna izolacija - EPS
- toplotna izolacija - XPS
- estrih



NAČRT JE POTREBNO UPOŠTEVATI V CELOTI (RISBE, OPISI IN POPISI). V PRIMERU TISKARSKIH NAPAK IN MOREBITNIH NESKLADIJ V PROJEKTU, JE PONUDNIK ALI IZVAJALEC DOLŽAN NA TO OPOZORITI DGOVORNEGA PROJEKTANTA NAČRTA ARHITEKTURE.

PONUDNIK ALI IZVAJALEC JE DOLŽAN OPOZORITI NA MOREBITNO TEHNIČNO POMANKLJIVOST IZVEDBENIH DETAJLOV, RISB, OPISOV ALI POPISOV. PREDLOGE POTRDITA ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE IN INVESTITOR. V SKLOPU IZVAJALČEVE PONUDBE SODIJO VSI DELAVNIŠKI NAČRTI, KI JIH PRED IZVEDBO GLEDE TEHNIČNE PRAVILNOSTI, ZAHTEVANE KAKOVOSTI IN IZGLEDA POTRDI ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE.

KJER NI OPREDELJENEGA IZVEDBENEGA INDUSTRIJSKEGA DETAJLA ALI IZDELKA, GA MORA IZVAJALEC PRED IZVEDBO PREDSTAVITI, IZBOR POTRDITA ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE IN INVESTITOR. VZORCE VSEH FINALNIH MATERIALOV JE PONUDNIK DOLŽAN PREDLOŽITI PROJEKTANTU V POTRDITEV. KJER SO MOŽNE ALTERNATIVE V IZBIRI MATERIALA (FINALNE OBLOGE POVRŠIN, NJIHOVE OBDELAVE, VIDNI IN NEVIDNI PRITRDILNI MATERIALI, PODKONSTRUKCIJE, VZORCI POTISKOV, OKOVJE, OBDELAVE STAVBNEGA POHIŠTVA IN PODOBNO), JE PRED IZVEDBO OBVEZNO PREDLOŽITI VZORCE, KI JIH POTRDITA ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE IN INVESTITOR.

PRI PREBOJIH SKOZI OGNJEVARNE DELE KONSTRUKCIJE SE VGRADIJO POŽARNE LOPUTE OZ. SE VSI PREBOJI POŽARNO TESNIJO!

VSI PREBOJI ZARADI INŠTALACIJ TER VSO STAVBNO POHIŠTVO SE MORAJO VGRADITI ZRAKOTESNO!

LOKACIJA: parcela št. 748/1, 748/2, 748/3, 753, 977/2, 1291
vse k.o. 1178 Rogatec
OBJEKT: ID 248, k.o. 1178 Rogatec

Projektant:

ARHITEKT ŠMID, d.o.o.
Ulica heroja Bračiča 18, 2000 Maribor
E-pošta andrej@studio-baza.si

±0,00 = obstoječa kota pritličja

NAZIV:

UREDITEV PODJETNIŠKEGA INKUBATORJA NA NASLOVU STRMOLSKA ULICA 11

INVESTITOR:

OBČINA ROGATEC
Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec

Številka projekta:

7-010724

Vrsta projekta:

PZI

Vrsta načrta:

Načrt arhitekture št. 7-010724/A

IME RISBE:

PRIKAZ NOVEGA STANJA

PREREZ 2-2 M 1:50

Datum:

maj 2025

Odgovorni vodja projekta:

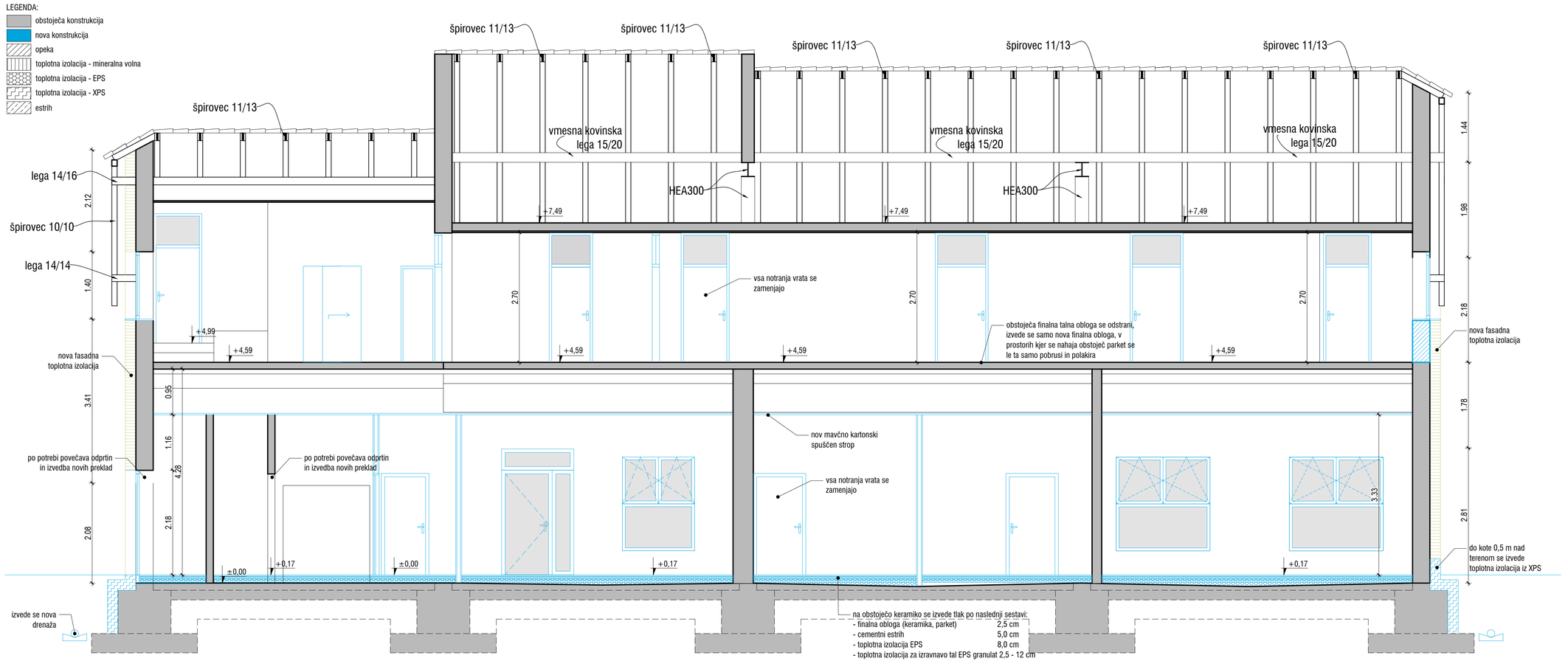
Dr.tech., R. Avstrija, Andrej ŠMID, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 0977

Odgovorni projektant:

Dr.tech., R. Avstrija, Andrej ŠMID, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 0977

Sodelavci:

Marko ROZMAN, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 1836
Pia MERNIK, mag.inž.arh.
Nejc GONZA, mag.inž.arh.
Nejc OGRIZEK, dipl.inž.arh.(UN)



NAČRT JE POTREBNO UPOŠTEVATI V CELOTI (RISBE, OPISI IN POPISI), V PRIMERU TISKARSKIH NAPAK IN MOREBITNIH NESKLADIJ V PROJEKTU, JE PONUDNIK ALI IZVAJALEC DOLŽAN NA TO OPOZORITI DGOVORNEGA PROJEKTANTA NAČRTA ARHITEKTURE.

PONUDNIK ALI IZVAJALEC JE DOLŽAN OPOZORITI NA MOREBITNO TEHNIČNO POMANKLJIVOST IZVEDBENIH DETAJLOV, RISB, OPISOV ALI POPISOV. PREDLOGE POTRDITA ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE IN INVESTITOR. V SKLOPU IZVAJALČEVE PONUDBE SODIJO VSI DELAVNIŠKI NAČRTI, KI JIH PRED IZVEDBO GLEDE TEHNIČNE PRAVILNOSTI, ZAHTEVANE KAKOVOSTI IN IZGLEDA POTRDI ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE.

KJER NI OPREDELJENEGA IZVEDBENEGA INDUSTRIJSKEGA DETAJLA ALI IZDELKA, GA MORA IZVAJALEC PRED IZVEDBO PREDSTAVITI, IZBOR POTRDITA ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE IN INVESTITOR. VZORCE VSEH FINALNIH MATERIALOV JE PONUDNIK DOLŽAN PREDLOŽITI PROJEKTANTU V POTRDITEV. KJER SO MOŽNE ALTERNATIVE V IZBIRI MATERIALA (FINALNE OBLOGE POVRŠIN, NJIHOVE OBDELAVE, VIDNI IN NEVIDNI PRITRDILNI MATERIALI, PODKONSTRUKCIJE, VZORCI POTISKOV, OKOVJE, OBDELAVE STAVBNEGA POHIŠTVA IN PODOBNO), JE PRED IZVEDBO OBVEZNO PREDLOŽITI VZORCE, KI JIH POTRDITA ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE IN INVESTITOR.

PRI PREBOJIH SKOZI OGNJEVARNE DELE KONSTRUKCIJE SE VGRADIJO POŽARNE LOPUTE OZ. SE VSI PREBOJI POŽARNO TESNIJO!

VSI PREBOJI ZARADI INŠTALACIJ TER VSO STAVBNO POHIŠTVO SE MORAJO VGRADITI ZRAKOTESNO!

LOKACIJA: parcela št. 748/1, 748/2, 748/3, 753, 977/2, 1291 vse k.o. 1178 Rogatec
OBJEKT: ID 248, k.o. 1178 Rogatec

Projektant:

ARHITEKT ŠMID, d.o.o.
Ulica heroja Bračiča 18, 2000 Maribor
E-pošta andrej@studio-baza.si

±0,00 = obstoječa kota pritličja

NAZIV:

UREDITEV PODJETNIŠKEGA INKUBATORJA NA NASLOVU STRMOLSKA ULICA 11

INVESTITOR:

OBČINA ROGATEC
Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec

Številka projekta:

7-010724

Vrsta projekta:

PZI

Vrsta načrta:

Načrt arhitekture št. 7-010724/A

IME RISBE:

PRIKAZ NOVEGA STANJA

PREREZ 3-3 M 1:50

Datum:

maj 2025

Odgovorni vodja projekta:

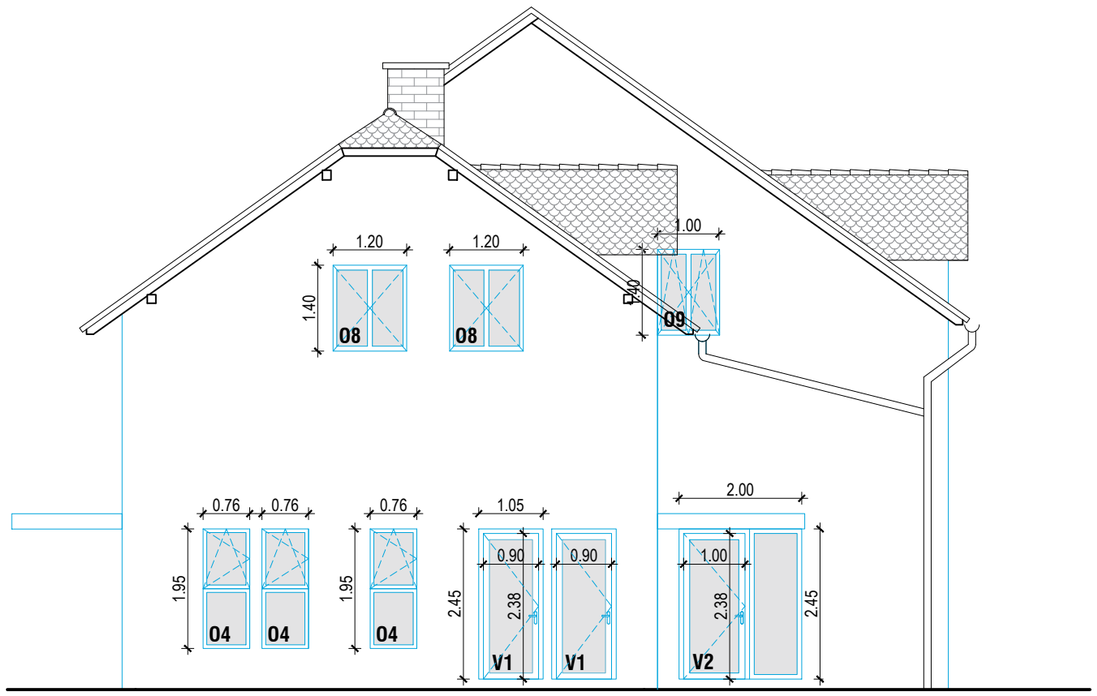
Dr.tech., R. Avstrija, Andrej ŠMID, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 0977

Odgovorni projektant:

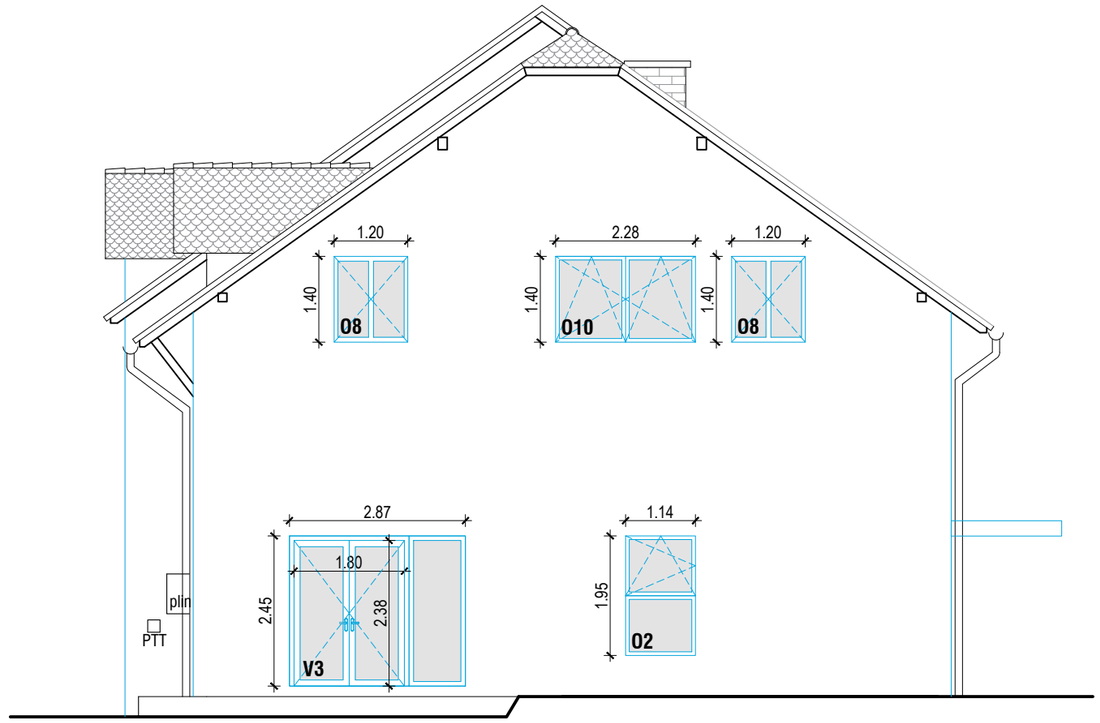
Dr.tech., R. Avstrija, Andrej ŠMID, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 0977

Sodelavci:

Marko ROZMAN, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 1836
Pia MERNIK, mag.inž.arh.
Nejc GONZA, mag.inž.arh.
Nejc OGRIZEK, dipl.inž.arh.(UN)



Severna fasada



Južna fasada

LEGENDA:

- obstoječa konstrukcija
- nova konstrukcija

LOKACIJA: parcela št. 748/1, 748/2, 748/3, 753, 977/2, 1291
vse k.o. 1178 Rogatec
OBJEKT: ID 248, k.o. 1178 Rogatec

Projektant:

ARHITEKT ŠMID, d.o.o.
Ulica heroja Bračiča 18, 2000 Maribor
E-pošta andrej@studio-baza.si

±0,00 = obstoječa kota pritličja

NAZIV:

UREDITEV PODJETNIŠKEGA INKUBATORJA NA NASLOVU STRMOLSKA ULICA 11

INVESTITOR:

OBČINA ROGATEC
Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec

Številka projekta:

7-010724

Vrsta projekta:

PZI

Vrsta načrta:

Načrt arhitekture št. 7-010724/A

IME RISBE:

PRIKAZ NOVEGA STANJA

SEVERNA IN JUŽNA FASADA M 1:100

Datum:

maj 2025

Odgovorni vodja projekta:

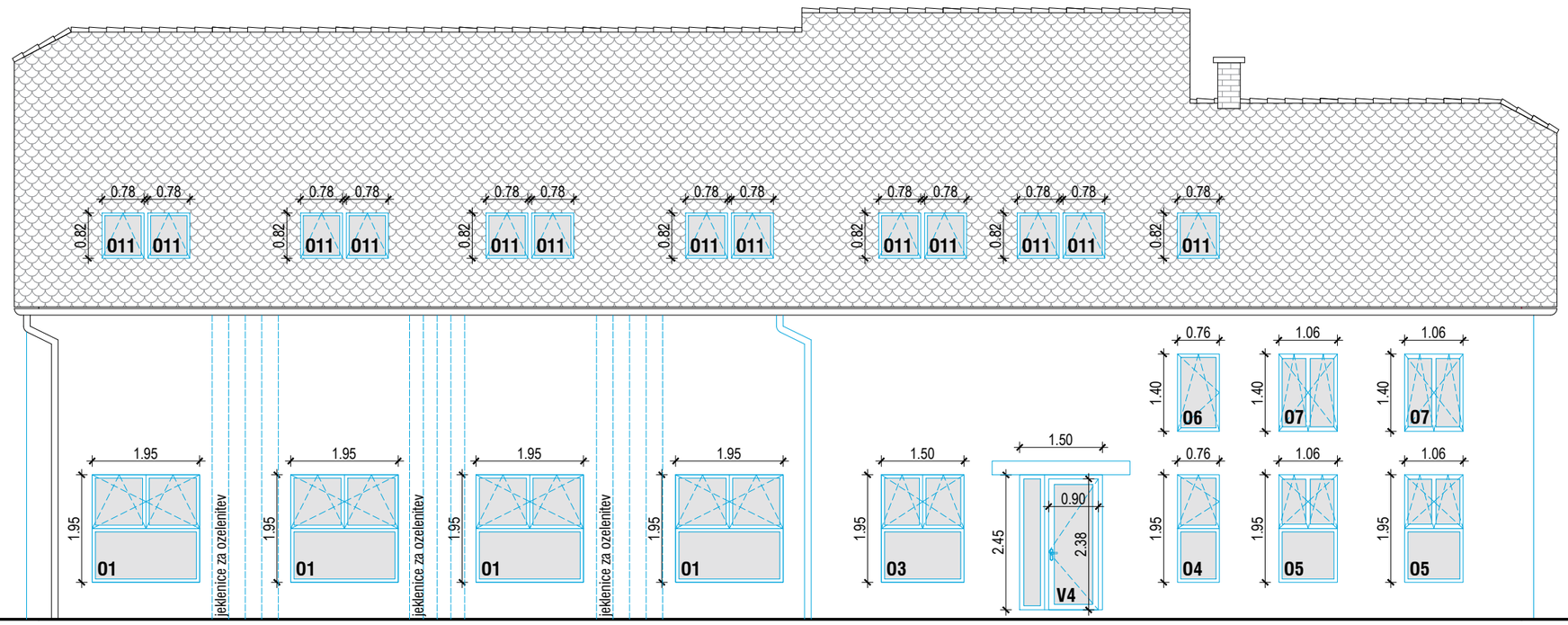
Dr.tech., R. Avstrija, Andrej ŠMID, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 0977

Odgovorni projektant:

Dr.tech., R. Avstrija, Andrej ŠMID, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 0977

Sodelavci:

Marko ROZMAN, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 1836
Pia MERNIK, mag.inž.arh.
Nejc GONZA, mag.inž.arh.
Nejc OGRIZEK, dipl.inž.arh.(UN)



Vzhodna fasada

LEGENDA:

- obstoječa konstrukcija
- nova konstrukcija

LOKACIJA: parcela št. 748/1, 748/2, 748/3, 753, 977/2, 1291
vse k.o. 1178 Rogatec
OBJEKT: ID 248, k.o. 1178 Rogatec

Projektant:

ARHITEKT ŠMID, d.o.o.
Ulica heroja Bračiča 18, 2000 Maribor
E-pošta andrej@studio-baza.si

±0,00 = obstoječa kota pritličja

NAZIV:

UREDITEV PODJETNIŠKEGA INKUBATORJA NA NASLOVU STRMOLSKA ULICA 11

INVESTITOR:

OBČINA ROGATEC
Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec

Številka projekta:

7-010724

Vrsta projekta:

PZI

Vrsta načrta:

Načrt arhitekture št. 7-010724/A

IME RISBE:

PRIKAZ NOVEGA STANJA
VZHODNA FASADA M 1:100

Datum:

maj 2025

Odgovorni vodja projekta:

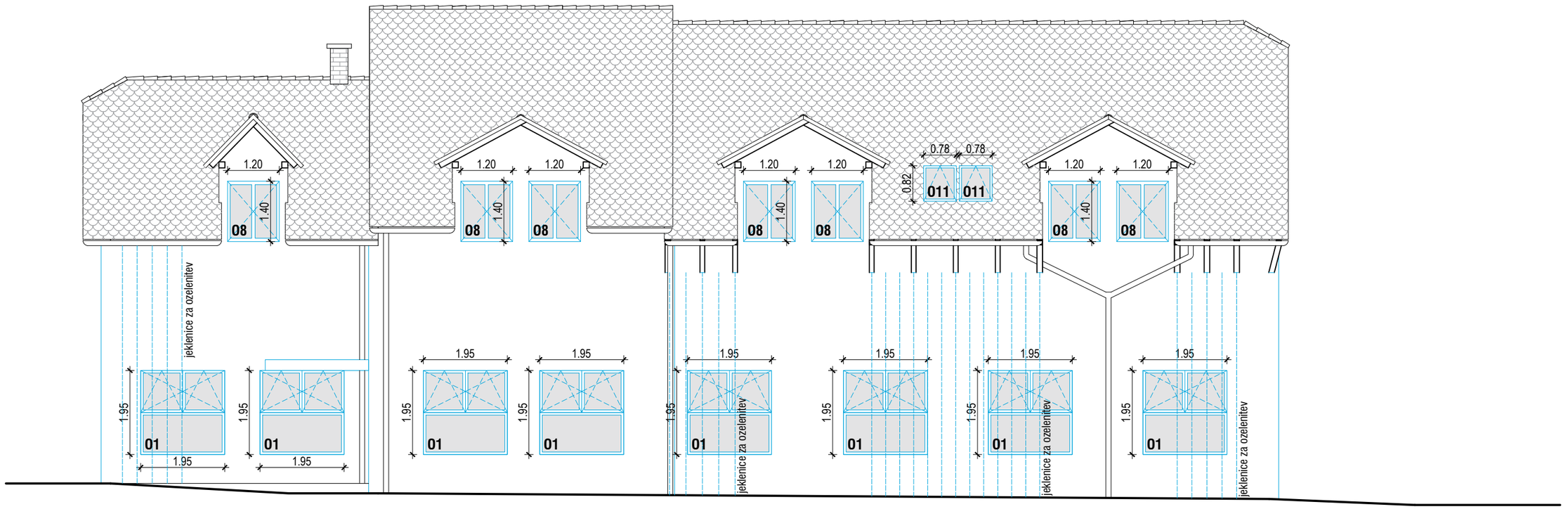
Dr.tech., R. Avstrija, Andrej ŠMID, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 0977

Odgovorni projektant:

Dr.tech., R. Avstrija, Andrej ŠMID, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 0977

Sodelavci:

Marko ROZMAN, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 1836
Pia MERNIK, mag.inž.arh.
Nejc GONZA, mag.inž.arh.
Nejc OGRIZEK, dipl.inž.arh.(UN)



Zahodna fasada

LEGENDA:

- obstoječa konstrukcija
- nova konstrukcija

LOKACIJA: parcela št. 748/1, 748/2, 748/3, 753, 977/2, 1291
vse k.o. 1178 Rogatec
OBJEKT: ID 248, k.o. 1178 Rogatec

Projektant:

ARHITEKT ŠMID, d.o.o.
Ulica heroja Bračiča 18, 2000 Maribor
E-pošta andrej@studio-baza.si

±0,00 = obstoječa kota pritličja

NAZIV:

UREDITEV PODJETNIŠKEGA INKUBATORJA NA NASLOVU STRMOLSKA ULICA 11

INVESTITOR:

OBČINA ROGATEC
Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec

Številka projekta:

7-010724

Vrsta projekta:

PZI

Vrsta načrta:

Načrt arhitekture št. 7-010724/A

IME RISBE:

PRIKAZ NOVEGA STANJA
ZAHODNA FASADA M 1:100

Datum:

maj 2025

Odgovorni vodja projekta:

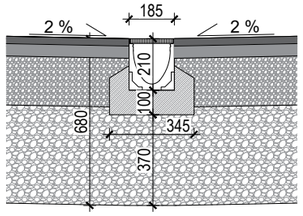
Dr.tech., R. Avstrija, Andrej ŠMID, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 0977

Odgovorni projektant:

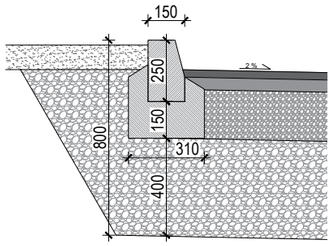
Dr.tech., R. Avstrija, Andrej ŠMID, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 0977

Sodelavci:

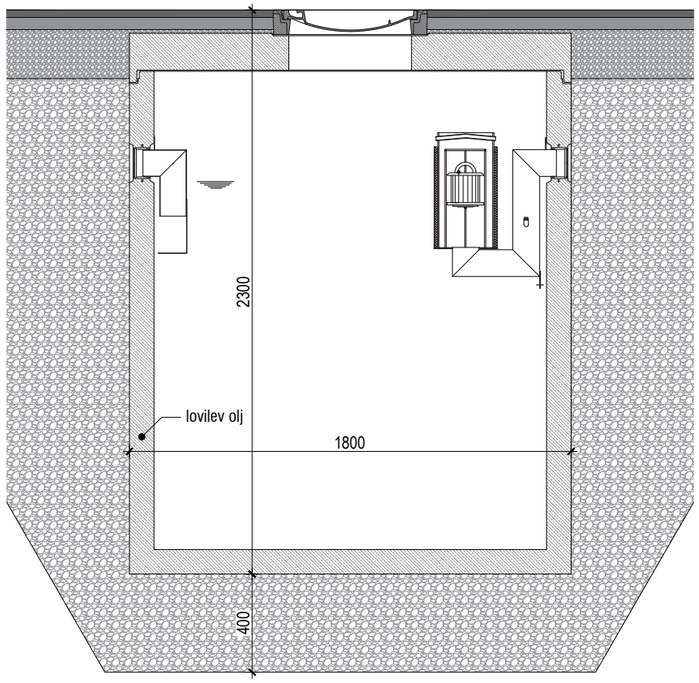
Marko ROZMAN, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 1836
Pia MERNIK, mag.inž.arh.
Nejc GONZA, mag.inž.arh.
Nejc OGRIZEK, dipl.inž.arh.(UN)



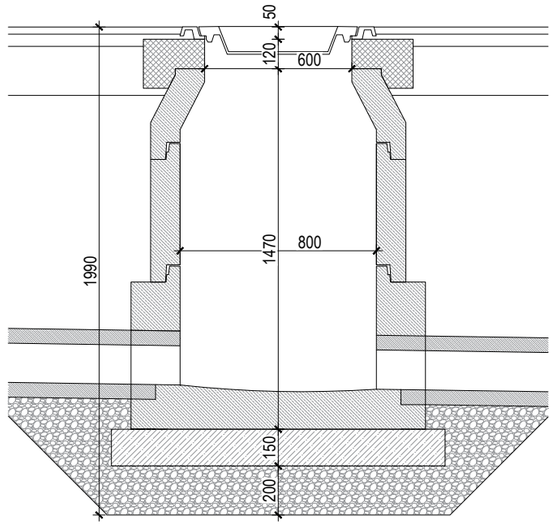
DETAJL LINIJSKEGA
POŽIRALNIKA | M 1:25



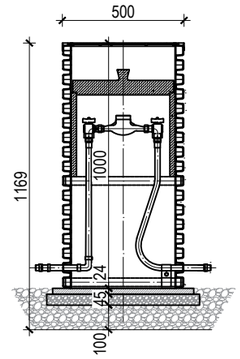
DETAJL CESTNEGA
ROBNIKA | M 1:25



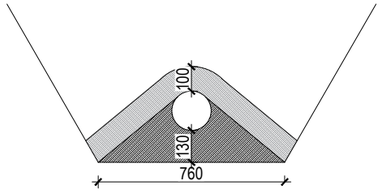
DETAJL LOVILJCA OLJ | M 1:25



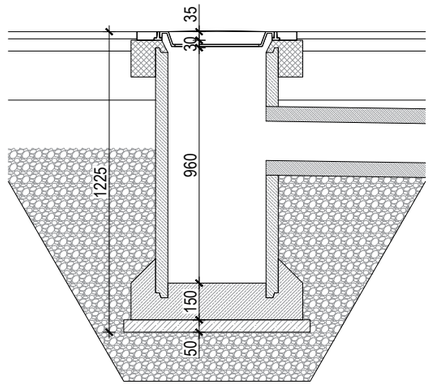
DETAJL BETONSKEGA
REVIZIJSKEGA JAŠKA | M 1:25



DETAJL VODOMERNEGA
JAŠKA | M 1:25



DETAJL POLAGANJA KANALIZAVIJSKE
CEVI Z OBBETONIRANJEM



DETAJL PESKOLOVA | M 1:25

LOKACIJA: parcela št. 748/1, 748/2, 748/3, 753, 977/2, 1291
vse k.o. 1178 Rogatec
OBJEKT: ID 248, k.o. 1178 Rogatec

Projektant:

ARHITEKT ŠMID, d.o.o.
Ulica heroja Bračiča 18, 2000 Maribor
E-pošta andrej@studio-baza.si

±0,00 = obstoječa kota pritličja

NAZIV:

UREDITEV PODJETNIŠKEGA INKUBATORJA NA NASLOVU STRMOLSKA ULICA 11

INVESTITOR:

OBČINA ROGATEC
Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec

Številka projekta:

7-010724

Vrsta projekta:

PZI

Vrsta načrta:

Načrt arhitekture št. 7-010724/A

IME RISBE:

PRIKAZ NOVEGA STANJA

KARAKTERISTIČNI PREREZI ZUN. UREDITVE

Datum:

maj 2025

Odgovorni vodja projekta:

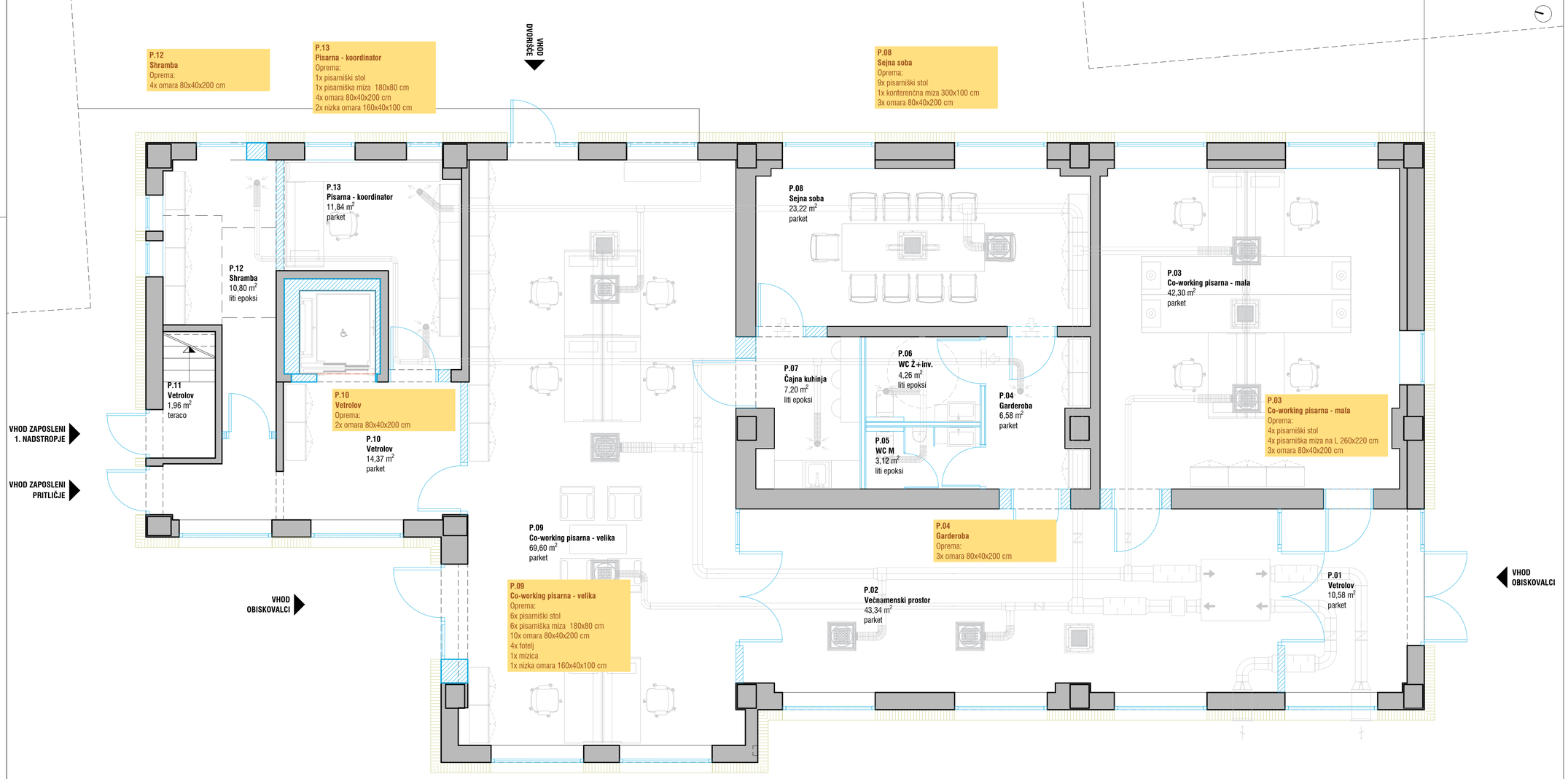
Dr.tech., R. Avstrija, Andrej ŠMID, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 0977

Odgovorni projektant:

Dr.tech., R. Avstrija, Andrej ŠMID, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 0977

Sodelavci:

Marko ROZMAN, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 1836
Pia MERNIK, mag.inž.arh.
Nejc GONZA, mag.inž.arh.
Nejc OGRIZEK, dipl.inž.arh.(UN)



LEGENDA:

- obstoječa konstrukcija
- nova konstrukcija
- opeka
- toplotna izolacija - mineralna volna
- toplotna izolacija - EPS
- toplotna izolacija - XPS
- estrih

NAČRT JE POTREBNO UPOŠTEVATI V CELOTI (RISBE, OPISI IN POPISI). V PRIMERU TISKARSKIH NAPAK IN MOREBITNIH NESKLADU V PROJEKTU, JE PONUDNIK ALI IZVAJALEC DOLŽAN NA TO OPOZORITI DGOVORNEGA PROJEKTANTA NAČRTA ARHITEKTURE.

PONUDNIK ALI IZVAJALEC JE DOLŽAN OPOZORITI NA MOREBITNO TEHNIČNO POMANJKLJIVOST IZVEDBENIH DETAJLOV, RISB, OPISOV ALI POPISOV. PREDLOGE POTRDITA ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE IN INVESTITOR. V SKLOPU IZVAJALČEVE PONUDBE SODIJO VSI DELAVNIŠKI NAČRTI, KI JIH PRED IZVEDBO GLEDE TEHNIČNE PRAVILNOSTI, ZAHTEVANE KAKOVOSTI IN IZGLEDA POTRDI ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE.

KJER NI OPREDELJENEGA IZVEDBENEGA INDUSTRIJSKEGA DETAJLA ALI IZDELKA, GA MORA IZVAJALEC PRED IZVEDBO PREDSTAVITI, IZBOR POTRDITA ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE IN INVESTITOR. VZORCE VSEH FINALNIH MATERIALOV JE PONUDNIK DOLŽAN PREDLOŽITI PROJEKTANTU V POTRDITEV. KJER SO MOŽNE ALTERNATIVE V IZBIRI MATERIALA (FINALNE OBLOGE POVRŠIN, NJIHOVE OBDELAVE, VIDNI IN NEVIDNI PRITRDILNI MATERIALI, PODKONSTRUKCIJE, VZORCI POTISKOV, OKOVJE, OBDELAVE STAVBNEGA POHIŠTVA IN PODOBNO), JE PRED IZVEDBO OBVEZNO PREDLOŽITI VZORCE, KI JIH POTRDITA ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE IN INVESTITOR.

PRI PREBOJIH SKOZI OGNJEVARNE DELE KONSTRUKCIJE SE VGRADIJO POŽARNE LOPUTE OZ. SE VSI PREBOJI POŽARNO TESNIJO!

VSI PREBOJI ZARADI INŠTALACIJ TER VSO STAVBNO POHIŠTVO SE MORAJO VGRADITI ZRAKOTESNO!

LOKACIJA: parcela št. 748/1, 748/2, 748/3, 753, 977/2, 1291
vse k.o. 1178 Rogatec
OBJEKT: ID 248, k.o. 1178 Rogatec

Projektant:

ARHITEKT ŠMID, d.o.o.
Ulica heroja Bračiča 18, 2000 Maribor
E-pošta andrej@studio-baza.si

±0,00 = obstoječa kota pritličja

NAZIV:

UREDITEV PODJETNIŠKEGA INKUBATORJA NA NASLOVU STRMOLSKA ULICA 11

INVESTITOR:

OBČINA ROGATEC
Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec

Številka projekta:

7-010724

Vrsta projekta:

PZI

Vrsta načrta:

Načrt arhitekture št. 7-010724/A

IME RISBE:

PRIKAZ NOTRANJE OPREME

TLORIS PRITLIČJA M 1:50

Datum:

maj 2025

Odgovorni vodja projekta:

Dr.tech., R. Avstrija, Andrej ŠMID, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 0977

Odgovorni projektant:

Dr.tech., R. Avstrija, Andrej ŠMID, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 0977

Sodelavci:

Marko ROZMAN, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 1836
Pia MERNIK, mag.inž.arh.
Nejc GONZA, mag.inž.arh.
Nejc OGRIZEK, dipl.inž.arh.(UN)

1N.18
Pisarna 7
Oprema:
2x pisarniški stol
1x pisarniška miza 180x80 cm
3x omara 80x40x200 cm

1N.09
Pisarna 9+
Oprema:
1x pisarniški stol
1x pisarniška miza 180x80 cm
3x omara 80x40x200 cm
1x sedežna garnitura

1N.08
Sejna soba
Oprema:
10x pisarniški stol
1x konferenčna miza 300x100 cm
4x omara 80x40x200 cm

1N.07
Pisarna 3
Oprema:
1x pisarniški stol
1x pisarniška miza 180x80 cm
3x omara 80x40x200 cm

1N.06
Pisarna 2
Oprema:
1x pisarniški stol
1x pisarniška miza 180x80 cm
3x omara 80x40x200 cm

1N.05
Pisarna 1
Oprema:
2x pisarniški stol
2x pisarniška miza 180x80 cm
4x omara 80x40x200 cm
2x fotelj
1x klubska mizica



1N.17
Pisarna 6
Oprema:
1x pisarniški stol
1x pisarniška miza 180x80 cm
2x omara 80x40x200 cm
2x fotelj
1x klubska mizica

1N.13
Pisarna 8+
Oprema:
1x pisarniški stol
1x pisarniška miza 180x80 cm
3x omara 80x40x200 cm
1x sedežna garnitura

1N.12
Pisarna 5
Oprema:
3x pisarniški stol
2x pisarniška miza 180x80 cm
3x omara 80x40x200 cm

1N.11
Pisarna 4
Oprema:
3x pisarniški stol
3x pisarniška miza 180x80 cm
4x omara 80x40x200 cm

1N.15
Pisarna 10+
Oprema:
2x pisarniški stol
2x pisarniška miza 180x80 cm
5x omara 80x40x200 cm
1x sedežna garnitura

LEGENDA:
- obstoječa konstrukcija
- nova konstrukcija
- opeka
- toplotna izolacija - mineralna volna
- toplotna izolacija - EPS
- toplotna izolacija - XPS
- estrih

NAČRT JE POTREBNO UPOŠTEVATI V CELOTI (RISBE, OPISI IN POPISI). V PRIMERU TISKARSKIH NAPAK IN MOREBITNIH NESKLADIJ V PROJEKTU, JE PONUDNIK ALI IZVAJALEC DOLŽAN NA TO OPOZORITI DGOVORNEGA PROJEKTANTA NAČRTA ARHITEKTURE.

PONUDNIK ALI IZVAJALEC JE DOLŽAN OPOZORITI NA MOREBITNO TEHNIČNO POMANJKLJIVOST IZVEDBENIH DETAJLOV, RISB, OPISOV ALI POPISOV. PREDLOGE POTRDITA ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE IN INVESTITOR. V SKLOPU IZVAJALČEVE PONUDBE SODIJO VSI DELAVNIŠKI NAČRTI, KI JIH PRED IZVEDBO GLEDE TEHNIČNE PRAVILNOSTI, ZAHTEVANE KAKOVOSTI IN IZGLEDA POTRDI ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE.

KJER NI OPREDELJENEGA IZVEDBENEGA INDUSTRIJSKEGA DETAJLA ALI IZDELKA, GA MORA IZVAJALEC PRED IZVEDBO PREDSTAVITI, IZBOR POTRDITA ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE IN INVESTITOR. VZORCE VSEH FINALNIH MATERIALOV JE PONUDNIK DOLŽAN PREDLOŽITI PROJEKTANTU V POTRDITEV. KJER SO MOŽNE ALTERNATIVE V IZBIRI MATERIALA (FINALNE OBLOGE POVRŠIN, NJIHOVE OBDELAVE, VIDNI IN NEVIDNI PRITRDILNI MATERIALI, PODKONSTRUKCIJE, VZORCI POTISKOV, OKOVJE, OBDELAVE STAVBNEGA POHIŠTVA IN PODOBNO), JE PRED IZVEDBO OBVEZNO PREDLOŽITI VZORCE, KI JIH POTRDITA ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE IN INVESTITOR.

PRI PREBOJIH SKOZI OGNJEVARNE DELE KONSTRUKCIJE SE VGRADIJO POŽARNE LOPUTE OZ. SE VSI PREBOJI POŽARNO TESNIJO!

VSI PREBOJI ZARADI INŠTALACIJ TER VSO STAVBNO POHIŠTVO SE MORAJO VGRADITI ZRAKOTESNO!

LOKACIJA: parcela št. 748/1, 748/2, 748/3, 753, 977/2, 1291 vse k.o. 1178 Rogatec
OBJEKT: ID 248, k.o. 1178 Rogatec

Projektant:

ARHITEKT ŠMID, d.o.o.
Ulica heroja Bračiča 18, 2000 Maribor
E-pošta andrej@studio-baza.si

±0,00 = obstoječa kota pritličja

NAZIV:

UREDITEV PODJETNIŠKEGA INKUBATORJA NA NASLOVU STRMOLSKA ULICA 11

INVESTITOR:
OBČINA ROGATEC
Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec

Številka projekta:
7-010724

Vrsta projekta:
PZI

Vrsta načrta:
Načrt arhitekture št. 7-010724/A

IME RISBE:

PRIKAZ NOTRANJE OPREME

TLORIS 1.NADSTROPJA M 1:50

Datum:
maj 2025

Odgovorni vodja projekta:
Dr.tech., R. Avstrija, Andrej ŠMID, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 0977

Odgovorni projektant:
Dr.tech., R. Avstrija, Andrej ŠMID, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 0977

Sodelavci:
Marko ROZMAN, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 1836
Pia MERNIK, mag.inž.arh.
Nejc GONZA, mag.inž.arh.
Nejc OGRIZEK, dipl.inž.arh.(UN)